



Spett.Le
Dolomiti Sviluppi Immobiliari Srl
Via della Stazione 100
38059 CASTEL IVANO
(Trento)

Maso Grillo, 11 luglio 2023

OGGETTO: realizzazione edificio commerciale con posteggi interrati sulla p.ed. 904 c.c. Levico (Ex Albergo 2 Laghi di Levico Terme, Trento).

Note relative alle problematiche geologico – geotecniche ed idrogeologiche connesse alla ipotizzata realizzazione di un edificio commerciale, nell’ambito del Piano Attuativo per la riqualificazione urbana della zona.

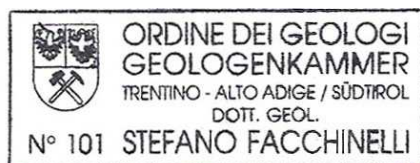
A supporto delle precedenti note del 28 marzo 2023, si comunica che sono state concluse le indagini geognostiche del sottosuolo del sito in oggetto, a supporto delle fasi progettuali definitiva ed esecutive dell’opera. Si sono effettuati due sondaggi a carotaggio continuo di profondità 15 m ciascuno e una prova dilatometrica “Marchetti”.

Le indagini hanno evidenziato la presenza di un livello superficiale granulare e permeabile (spessore da 3.70 m a 4.90 m), che ospita una falda freatica molto superficiale (1 m dal p.c.), a cui segue un livello di terreno fine molto compressibile e con scadenti caratteristiche di resistenza (spessore da 5 m a 7 m).

In sostanza si confermano le raccomandazioni del report preliminare, ovvero la difficoltà realizzativa di interrati nel sottosuolo del sito, in conseguenza della necessità di effettuare forti emungimenti della falda nel transitorio di scavo (il livello superficiale granulare è piuttosto permeabile), con possibili cedimenti del sedimento compressibile sottostante come conseguenza del sovraccarico indotto dall’abbassamento di almeno 3 m del livello freatico.

Si ribadisce pertanto la necessità di prevedere per i fabbricati in progetto esclusivamente posteggi ed aree di servizio in superficie, evitando qualsiasi tipo di struttura interrata. A disposizione per eventuali chiarimenti.

dott. Stefano Facchinelli



Stefano Facchinelli