



COMUNE DI LEVICO TERME

Provincia Autonoma di Trento

Servizio Tecnico

Levico Terme – Viale de Sluca Matteoni n. 2

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata



AVVISO DI DEPOSITO

ADOZIONE PRELIMINARE, AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 4 PIANO DELLA L.P. 04.08.2015, N. 15 E SS. MM ED II., DELLA VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) DI LEVICO TERME A SEGUITO DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 2 DELLA L.P. 04.08.2015, N. 15 E SS.MM. ED II. DELL'AREA DENOMINATA "COMPENDIO EX ALBERGO DUE LAGHI".

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto il combinato disposto dell'art. 37 comma 3 e dell'art. 39 comma 3 della Legge Provinciale 04 agosto 2015, n. 15 e ss. mm. ed ii.

RENDE NOTO

che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 30 di data 30.07.2026 esecutiva a tutti gli effetti di legge a far data dal 11.08.2026, ha adottato in via preliminare la Variante puntuale al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di Levico Terme, ai sensi dell'art. 49 comma 4 della L.p. 04.08.2015, n. 15 e ss. mm. ed ii., a seguito dell'approvazione del *Piano di Riqualificazione urbana di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 50 comma 2 della l.p. 04.08.2015, n. 15 e ss.mm. ed ii.- volta al cambio di destinazione urbanistica dell'area denominata "Compendio ex Albergo Due Laghi"*;

che la Deliberazione e tutti gli atti tecnici allegati sono depositati a libera visione del pubblico presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Levico Terme con sede in Via Slucca de Matteoni 2, per la durata di **30 (trenta) giorni consecutivi** a decorrere dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio, ovvero dal 13.08.2026 al 14.09.2026 compresi;

che i documenti sono altresì consultabili sul sito web istituzionale del Comune di Levico Terme nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio"

ED AVVERTE CHE

durante il periodo di deposito, chiunque abbia interesse può prendere visione degli atti e presentare osservazioni scritte nel pubblico interesse.

Le osservazioni dovranno pervenire, pena l'esclusione,

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 14.09.2026

con le seguenti modalità:

1. **consegna a mano** presso l'Ufficio Protocollo, con sede in Via Marconi 6, nel qual caso l'incaricato al ricevimento ne rilascerà ricevuta;



2. invio mediante **raccomandata con avviso di ricevimento** spedita entro la data ed ora di scadenza sopra indicata, all'indirizzo Comune di Levico Terme, Via Marconi 6 – 38056 Levico Terme.
Si precisa che, ai fini del rispetto del termine di scadenza previsto, farà fede il timbro a data e l'ora apposta dall'Ufficio postale accettante, purché le osservazioni pervengano al protocollo dell'ente entro 15 giorni alla data di scadenza fissata per la presentazione. L'inoltro delle osservazioni secondo tale modalità rimane comunque a rischio esclusivo del mittente;
3. invio a mezzo **posta elettronica certificata (PEC)** all'indirizzo comunelevicotermes@cert.legalmail.it;
4. invio a mezzo **e-mail** all'indirizzo protocollo@comunelevicotermes.tn.it;

Le osservazioni spedite tramite posta ordinaria verranno accettate se pervenute al protocollo del Comune di Levico Terme entro il giorno e l'ora sopra indicati.

Non sono ammesse altre modalità di presentazione. Le osservazioni presentate con modalità diverse non verranno prese in considerazione e verranno pertanto escluse.

Il termine stabilito per la presentazione delle osservazioni è perentorio e pertanto non verranno prese in considerazione quelle che per qualsiasi ragione pervengano fuori dai termini di cui sopra.

Levico Terme, 12.08.2026

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Loris Montagna

Questa nota, se in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3 bis D.Lgs. n.82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. n. 39/1993).

ST/bf