



design for living

laboratorio di progettazione architettonica
del paesaggio - interior design

RIQUALIFICAZIONE URBANA

**CONVERSIONE AREA EX ALBERGO
DUE LAGHI LEVICO TERME**

D4L - CESTELE ARCHITETTI

QUADRO ECONOMICO

Quadro Economico di Progetto

Intervento: Piano Attuativo Compendio Ex Due Laghi - Opere di Infrastrutturazione Territoriale

Committente: Dolomiti Sviluppi Immobiliari S.r.l.

Località: Castel Ivano / Levico Terme

Data: 15/05/2026

1. QUOTA "A SCOMPUTO" (Opere interne e di rigenerazione urbana - IVA Lavori 10%)

Descrizione Voce	Importo (€)	Note
A) Lavori a misura	651.745,56	Lavori netti a scomputo
B) Oneri Sicurezza	11.094,88	Quota proporzionale
Totale Appalto (A+B)	662.840,44	Base di calcolo IVA e imprevisti
C.1) Imprevisti (10% su A+B)	66.284,04	-
C.2) Spese Tecniche (Onorari)	83.890,52	Quota proporzionale su € 136.752,15
C.3) Inarcassa (4% su C.2)	3.355,62	-
C.4) IVA su Spese Tecniche (22%)	19.194,15	Calcolata su C.2 + C.3
C.5) IVA sui Lavori (10%)	66.284,04	Agevolazione recupero edilizio/urbanistico
TOTALE QUOTA A SCOMPUTO	901.848,81	Oneri ammessi a scomputo

2. QUOTA "NON A SCOMPUTO" (Rotatoria S.P. 1 / S.P. 16 - IVA Lavori 22%)

Descrizione Voce	Importo (€)	Note
A) Lavori a misura	410.682,60	Lavori netti rotatoria
B) Oneri Sicurezza	6.991,01	Quota proporzionale

Descrizione Voce	Importo (€)	Note
Totale Appalto (A+B)	417.673,61	Base di calcolo IVA e imprevisti
C.1) Imprevisti (10% su A+B)	41.767,37	-
C.2) Spese Tecniche (Onorari)	52.861,63	Quota proporzionale su € 136.752,15
C.3) Inarcassa (4% su C.2)	2.114,47	-
C.4) IVA su Spese Tecniche (22%)	12.094,75	Calcolata su C.2 + C.3
C.5) IVA sui Lavori (22%)	91.888,19	Aliquota ordinaria per infrastrutture
TOTALE QUOTA NON SCOMPUTO	618.400,02	Contributo straordinario (rotatoria)

3. RIEPILOGO GENERALE DEL QUADRO ECONOMICO

Descrizione Voce	Importo Totale (€)
Totale Lavori (A)	1.062.428,16
Totale Sicurezza (B)	18.085,89
Totale Appalto (A+B)	1.080.514,05
Totale Imprevisti	108.051,41
Totale Spese Tecniche (Inclusa Cassa)	142.222,24
Totale IVA su Spese Tecniche	31.288,90
Totale IVA sui Lavori (10% + 22%)	158.172,23
TOTALE GENERALE PROGETTO	1.520.248,83