DATI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA CATASTALE : 10.544 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA RILIEVO : 10.457 mq
SUPERFICIE DI INTERESSE : 10.160 mq (9.513,00 esclusa area rotatoria e pista ciclabile)
H m : 5.20 ml < 8,00 ml
Superficie lorda tot : 1.833,20 mq
Superficie coperta : 2.146,50 mq < 2.853,90 mq (30%)

A) SUN - SUPERFICIE UTILE NETTA

PIANO TERRA

1) SUPERFICIE COMMERCIALE ALIMENTARE

SUN:
- Supermercato: .....800,00 mq
- Magazzino:.....749,50 mq

2) ATTIVITA' DI ARTIGIANATO DI SERVIZIO - FARMACIA

SUN:
- Negozio:.....133,00 mq

3) PUBBLICI ESERCIZI - BAR

SUN:
- Locale:.....69,00 mq

SUN TOTALE 1751,50mq

B) SUPERFICI DA LICENZIARE

PIANO TERRA

1) SUPERFICIE COMMERCIALE ALIMENTARE

VENDITA: Supermercato: .....800,00 mq
- Magazzino:.....749,50 mq

TOT. SUP. COMMERCIALE:
TOT:.....800.00 mq

800 mq < 1500.00 mq MEDIA STRUTTURA

2) ATTIVITA' DI ARTIGIANATO DI SERVIZIO - FARMACIA
- Locale:.....133,00 mq

3) PUBBLICI ESERCIZI - BAR
- Locale:.....69,00 mq

VERIFICA STANDARD PARCHEGGI

ATTIVITA' COMMERCIALE (ALIMENTARE)

1) SUPERMERCATO

SUN : 1.549,50 mq
Superficie netta di vendita: 800 mq
CALCOLO PARCHEGGI 1mq /1 mq snv
800 mq : 1= 800 mq
800 mq : 12.50 mq = 64 P
Parcheggi disabili = 1 ogni 50 P = 2 P (3 P di progetto)
Parcheggi necessari = 64 | Parcheggi di prog. funzionali = 70

PIANO TERRA

2) PUBBLICO ESERCIZIO / ARTIGIANATO / SERVIZI
SUN : 133,00 mq
CALCOLO PARCHEGGI 1P / 30 mq
133,00 mq / 30 mq = 4 P

3) PUBBLICO ESERCIZIO
SUN : 69,00 mq
CALCOLO PARCHEGGI 1P / 30 mq
69,00 mq / 30 mq = 2 P

Parcheggi necessari 6
Parcheggi di progetto = 10 | TOT = 10

PARCHEGGI A DISPOSIZIONE DELLE ATTIVITA'

Parcheggi attività.....17
Parcheggi privati ad uso pubblico.....25
(vedi convenzione)

TOT. PARCHEGGI 122

TABELLA A (art.13 decreto del presidente della provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/leg)
Spazi di parcheggio - funzioni standard

D) SUPERFICIE COPERTA

1) SUPERFICIE COPERTURA:....2.146,50 mq

TOTALE:.....2.146,50 mq

3) SUPERFICIE LOTTO:..... 9.513,00 (10.160,00 mq - ciclabile)

SUPERFICIE COPERTA:
- coperta/area lotto
2.146,50 / 9.513,00 = 0,23 (23% < 30%)

SUPERFICIE COPERTURA

SUPERFICIE LOTTO

E) SUPERFICIE VERDE / DRENANTE

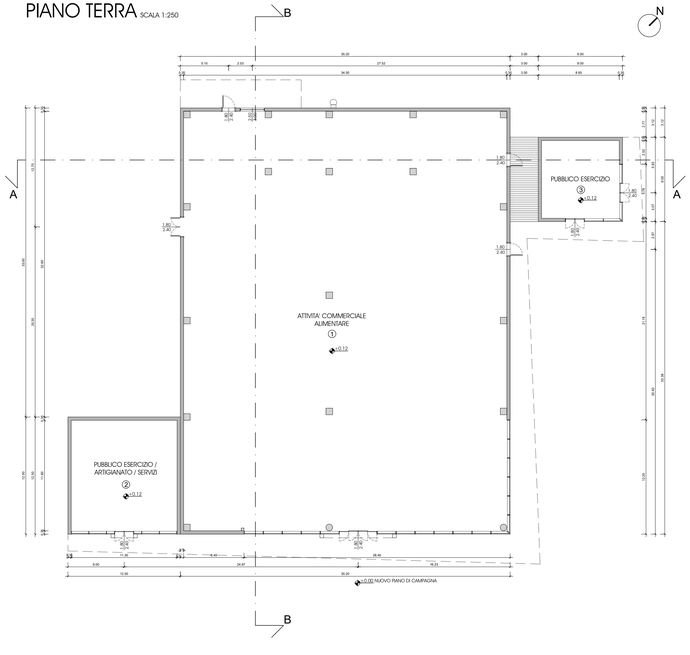
1) SUPERFICIE VERDE PROFONDO :.....1.854,95 mq

TOTALE :.....1.854,95 mq

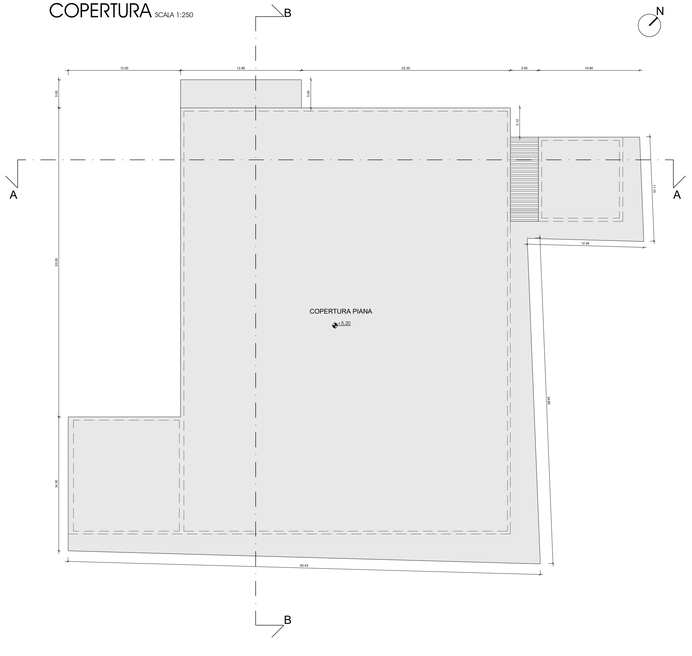
1.854,95 > 951,30 (9.513,00 x 10%)

PLANIMETRIA SCALA 1:500

PIANO TERRA SCALA 1:250

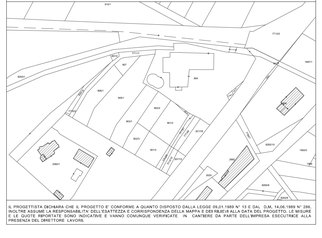


COPERTURA SCALA 1:250



Comune di Levico Terme — Provincia Autonoma di Trento

C.C. di Levico — Scala 1: 2000



IL PROGETTISTA DICHIARA CHE IL PROGETTO E' CONFORME A QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE 09.01.1989 N° 13 E D.M. 0.A. 14.06.1989 N° 236, INOLTRE ASSUME LA RESPONSABILITA' DELL'ESATTEZZA E CORRISPONDENZA DELLA MAPPA E DEI RILIEVI ALLA DATA DEL PROGETTO. LE MISURE E LE QUOTE RIPORTATE SONO INDICATIVE E VANNO COMUNQUE VERIFICATE IN CANTIERE DA PARTE DELL'IMPRESA ESECUTRICE ALLA PRESENZA DEL DIRETTORE LAVORI.

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
DEL PAESAGGIO INTERIOR DESIGN

D4L

Gianfranco Cestele geometra
Studio: V.le Rocche, 1 Levico Terme 38056 TRENTO ITALIA

Alessandro Cestele architetto
tel./fax: +39. 0461.706190 - e-mail:info@d4l.it www.d4l.it

PROGETTO

PIANO ATTUATIVO PER RIQUALIFICAZIONE URBANA
art. 50 comma 1 lettera A, L.P. 4 agosto 2015, n. 15

IL TECNICO:

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
Dott. Arch.
ALESSANDRO CESTELE
1227 sez. A ARCHITETTURA

INDICI

ESECUTIVO	RILIEVO	STRUTTURE	DETTAGLI
CALCOLI	ARREDI	IMPIANTI	PARERE

DESIGN FOR LIVING

COMMITTENTE:

LEVICO TERME, MARZO - 2026 SCALA VARIA TAV. _08

NON E' PERMESSO CONSEGNARE A TERZI O RIPRODURRE QUESTO DOCUMENTO O PARTE DI ESSO, NE' UTILIZZARNE IL CONTENUTO O RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA ESPLICITA AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA. IN CASO DI RITROVAMENTO SI PREGA DI CONTATTARE LO STUDIO ALL'INDIRIZZO SOPRA RIPORTATO.

STATO DI PROGETTO