DATI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA CATASTALE : 10.544 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA RILIEVO : 10.457 mq
SUPERFICIE DI INTERESSE : 10.160 mq (9.513,00 esclusa area rotatoria e pista ciclabile)
H m : 5.20 mt < 8,00 mt
Superficie lorda tot : 1.833,20 mq
Superficie coperta : 2.146,50 mq < 2.853,90 mq (30%)

ATTIVITA' COMMERCIALE (ALIMENTARE)

1) SUPERMERCATO

SUN : 1.549,50 mq
Superficie netta di vendita: 800 mq
CALCOLO PARCHEGGI 1mq /1 mq snv
800 mq : 1= 800 mq
800 mq : 12,50 mq = 64 P
Parcheggi disabili = 1 ogni 50 P = 2 P (3 P di progetto)
Parcheggi necessari = 64 | Parcheggi di prog. funzionali = 70

PIANO TERRA

2) PUBBLICO ESERCIZIO / ARTIGIANATO / SERVIZI

SUN : 133,00 mq
CALCOLO PARCHEGGI 1P / 30 mq
133,00 mq / 30 mq = 4 P

3) PUBBLICO ESERCIZIO

SUN : 69,00 mq
CALCOLO PARCHEGGI 1P / 30 mq
69,00 mq / 30 mq = 2 P

Parcheggi necessari 6
Parcheggi di progetto = 10 | TOT = 10

PARCHEGGI A DISPOSIZIONE DELLE ATTIVITA'

Parcheggi attività.....17
Parcheggi privati ad uso pubblico.....25 (vedi convenzione)

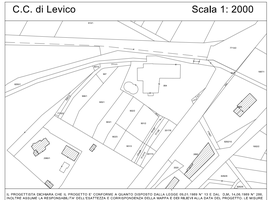
TOT. PARCHEGGI | 122

TABELLA A (art.13 decreto del presidente della provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/leg)
Spazi di parcheggio - funzioni standard

PISTA CICLABILE SU SUPERFICIE FONDIARIA MESSA A DISPOSIZIONE DALL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Comune di Levico Terme — Provincia Autonoma di Trento

C.C. di Levico — Scala 1: 2000



IL PROGETTISTA DICHIARA CHE IL PROGETTO È CONFORME A QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE 09/01/1989 N° 13 E DEL D.M. 14/06/1989 N° 236 INOLTRE ASSUME LA RESPONSABILITA' DELL'ESATTEZZA E CORRISPONDENZA DELLA MAPPA E DEI RILIEVI ALLA REALTA DEL PROGETTO, LE MISURE E LE QUOTE PRESENTATE SONO INDICATIVE E VANNO COMUNQUE VERIFICATE IN CANTIERE DA PARTE DELL'IMPRESA ESECUTRICE ALLA PRESENZA DEL DIRETTORE LAVORI.

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
DEL PAESAGGIO — INTERIOR DESIGN

Gianfranco Cestele geometra
Studio: V.le Rocche, 1 Levico Terme 38056 TRENTO ITALIA

D4L

Alessandro Cestele architetto
tel/fax: +39. 0461.706190 - e-mail:info@d4l.it www.d4l.it

PROGETTO

PIANO ATTUATIVO PER RIQUALIFICAZIONE URBANA
art. 50 comma 1 lettera A, L.P. 4 agosto 2015, n. 15

IL TECNICO:

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
Arch. Alessandro CESTELE
Sez. A
5227 ARCHITETTURA

PLANIMETRIA GENERALE PLANIVOLUMETRICA

DESIGN FOR LIVING

ESECUTIVO	RILIEVO	STRUTTURE	DETTAGLI
CALCOLI	ARREDI	IMPIANTI	PARERE

COMMITTENTE:

LEVICO TERME, MARZO - 2026 SCALA 1 : 250 TAV. _10

NON È PERMESSO CONSEGNARE A TERZI O RIPRODURRE QUESTO DOCUMENTO O PARTE DI ESSO, NÉ UTILIZZARNE IL CONTENUTO O RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA ESPRESSA AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA. IN CASO DI REPRODUZIONE SI PREGA DI CONTATTARE LO STUDIO ALL'INDIRIZZO SOPRA RIPORTATO.

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA SCALA 1:250

LEGENDA:

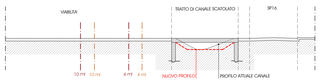
PERIMETRAZIONE PL

CONFINE CATASTALE

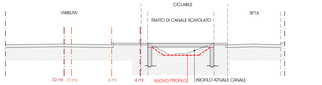
SEZIONI SCHEMATICHE PUNTI DI ATTRAVERSAMENTO CANALE SCALA 1:250

SI FACCIA RIFERIMENTO ALLO STUDIO IDROLOGICO IDRAULICO DEL RIO BRENTELLA DI LEVICO
A FIRMA DEL DOTT. SILVIO GRISOTTO

SEZIONE A-A

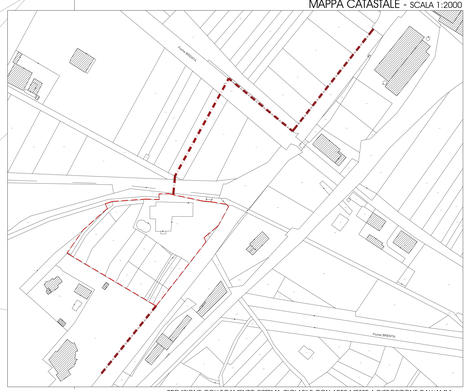


SEZIONE B-B



SEZIONE C-C

FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (DA RILIEVO IRO BRENTELLA)

FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (DA MAPPA CATASTALE IRO BRENTELLA P.F. 829/3)

MAPPA CATASTALE - SCALA 1:2000