



INTERVENTI AMMESSI

Nel Programma sono ricomprese tutte le tipologie di intervento ammesse dall'art.99 della L.P.n.1/2008.

INDICI URBANISTICI:

- rapporto massimo di copertura: 0.50 mq/mq, computabile sulla sola area con cartiglio CA-Pr e con esclusione quindi dell'area segnata a parcheggio P e dell' area ricadente in centro storico;
- altezza massima = 14.00m; i manufatti edilizi dovranno comunque essere contenuti sotto un piano orizzontale posto ad altezza pari a 9.00m rispetto al piano stradale di Via Roma.
- la volumetria massima realizzabile fuori terra all'interno del programma integrato di intervento è comunque di 35.000 mc.

INSEDIAMENTI AMMESSI:

All'interno del Programma Integrato di Intervento individuato in cartografia è ammessa la costruzione di edifici e locali per istituzioni culturali, sociali, associative, assistenziali, ricreative, sportive, sanitarie di base, commerciali, direzionali e amministrative, centro wellness, locali per attività di pubblico interesse, bar, ristoranti e parcheggi anche per la pubblica amministrazione; le attività commerciali insediate sono regolamentate come segue.

All'interno del Programma Integrato di Intervento la superficie commerciale ammessa, relativa cioè alla sola attività di commercio al dettaglio, ammonta ad un massimo di 6.000 mq e comprende:

- la superficie di vendita¹, intesa come l' area destinata all'esposizione e vendita delle merci al pubblico, ivi compresa quella destinata alla sosta e transito del pubblico medesimo all'interno del pubblico esercizio;
- la superficie destinata a magazzini, depositi o locali di lavorazione, i quali devono essere separati dai locali di vendita per mezzo di pareti o di divisorie stabilmente fissate al suolo;
- la superficie destinata ad uffici la cui destinazione d' uso non ne consenta l'utilizzazione come locali di esposizione e vendita al pubblico.

All'interno della zona soggetta al Programma Integrato di Intervento viene prevista la specifica deroga, secondo quanto previsto dall' art. 3, comma 5 della deliberazione della Giunta Provinciale n.340 del 16 febbraio 2001, alla fatispecie della "struttura equiparata alle grandi strutture di vendita" ² in quanto la struttura stessa è destinata ad essere insediata in ambito urbano consolidato in zona produttiva dismessa soggetta ad intervento di recupero.

Conseguentemente le tipologie commerciali ammesse all'interno dell' area interessata dal Programma Integrato di Intervento sono gli esercizi di vicinato e le medie strutture di vendita a mezzo apertura, trasferimento, ampliamento. Viene consentito l' insediamento, solo a seguito di trasferimento o di trasferimento con contestuale ampliamento, di una unica grande struttura di livello inferiore la cui superficie di vendita, anche a seguito di successivi ampliamenti, non superi complessivamente i 1.500mq.

Viene esplicitamente esclusa la possibilità di insediamento e di trasferimento di grandi strutture di livello intermedio e superiore, così come definite dall' art. 73 delle Norme di Attuazione al P.R.G. e della normativa provinciale vigente in materia di commercio.

L' area destinata a parcheggio pubblico, se non utilizzata a tal fine, dovrà essere sistemata per intero a verde fatti salvi i percorsi pedonali e carrabili strettamente necessari a collegare i manufatti edilizi interni al Programma Integrato di Intervento con la strada pubblica Via Roma. In tal caso il parcheggio pubblico dovrà trovare ubicazione interrata, anche con diversa collocazione. Dovranno in tutti i casi essere ceduti a titolo gratuito almeno n.70 posti auto pubblici interrati, dalle dimensioni minime di 2,50m x 5,00m.

Dovranno poi essere ceduti gratuitamente al Comune di Levico Terme locali senza soluzione di continuità, di minimo 250mq commerciali, a piano terra e conformati a guisa tale da poter essere agevolmente destinati a scopi di interesse pubblico. Tali locali dovranno essere ceduti nella quantità sopra indicata qualsiasi sia la volumetria effettivamente realizzata all'interno del Programma Integrato di Intervento.

Con la formazione del Programma Integrato di Intervento si ritiene soddisfatta la formazione di piano attuativo.

In caso di contrasto tra cartiglio, elaborati, e la presente norma di attuazione del Programma Integrato di Intervento, prevale questa ultima.

PERCORSO FILE	2007_07_DAR_202_rev02.dwg		
COMITENTE			
OGGETTO:	PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO - Rivalutazione delle p.t. 75/77/78 e delle p.ed.1756/1972 p.m.3 e corile p.m.1-23 e p.ed.3347 C.C. Levico per realizzazione di attività commerciali e ricettive		
CONTENUTO:			
PRIMA COMMITTENZA			
SCALA:			
ULTIMA REV.:	DECRETO	VERIFICA	APPROV.
EDIZIONE:	Geom. ALESSANDRA	Ing. OCCOFFER	Ing. OCCOFFER
CONSULENTI:	Arch. GIOVANNI STENICO Arch. ANDREA DALLA TORRE	COMMESA:	DATA:
PROGETTOSTA:	Ing. ADAMO OCCOFFER	DEFINITIVO	07/007
RESP. COMMESSA:	Arch. CRISTIAN MARTINELLI	ARCHITETTONICO	APRILE 2009
RUEVO:	Geom. DARIO GREMES		
STRUTTURE:			
IMP. TERMIDRAUL:			
IMP. ELETTRICI:			

struttura C o M
origine e controllo
38100 TREVISO
sede legale: Via Benito Mussolini, 139
sede operativa: Via degli Sogni, 138020 Montebelluna (TV) - C.F. 03300200200
tel. 0427/710011 fax 0427/715911 - e-mail: info@strutturacomo.it