NB: questo documento non sostituisce in alcun modo la tabella ufficiale.

P.G.T.I.S.
TABELLA SINOTTICA DEI TIPI DI INTERVENTO

Simbolo	Significato
SI	AMMESSI
SI (casella grigia)	POSSIBILI
NO	NON AMMESSI
NP	NON PERTINENTE
▲	COMPATIBILMENTE CON LE LEGGI VIGENTI
(▲)	NELLE TIPOLOGIE RICHIAMATE AGLI ARTT. 20-21-48

P.G.T.I.S. ADEGUATO AL P.U.P. - 1993

MODALITA' DI INTERVENTO	ART. NORME DI ATTUAZIONE		EDIFICI DI NOTEVOLE INTERESSE ARCHITETTONICO E URBANISTICO ART. 28	EDIFICI DI NOTEVOLE INTERESSE URBANISTICO ART. 29	EDIFICI DI MEDIOCRE INTERESSE ART. 30	EDIFICI DI INTERESSE PERDUTO ART. 31	EDIFICI DI NESSUN INTERESSE ART. 32	RUDERI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE ART. 33	RUDERI DI PREESISTENZE EDILIZIE ART. 33	VOLUMI PRECARI (non riportati in cartografia) ART. 34	MANUFATTI MINORI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE ART. 35
MANUTENZIONE ORDINARIA	11	TINTEGGIATURA PULITURA E RIFACIMENTO DI INTONACI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
		RIPARAZIONE DI INFISSI ESTERNI, GRONDE, PLUVIALI, MANTI DI COPERTURA, PAVIMENTAZIONI ESTERNE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
		RIPARAZIONE DI INFISSI E PAVIMENTI INTERNI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
		RIPARAZIONE O AMMODERNAMENTO DI IMPIANTI TECNOLOGICI CHE NON COMPORTINO LA COSTRUZIONE O LA DESTINAZIONE EX NOVO DI LOCALI PER SERVIZI IGIENICI E TECNOLOGICI	SI	SI	SI	SI	SI	NP	NP	SI	NP
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	12	CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO DELLE STRUTTURE ORIZZONTALI E VERTICALI ESTERNE O INTERNE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
		SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE ORIZZONTALI (ARCHITRAVI, SOLAI, COPERTURE) CON IDENTICI MATERIALI E TECNICHE SENZA VARIAZIONE ALLE QUOTE DELLE STRUTTURE STESSE	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
		UTILIZZO DI SINGOLI LOCALI, COMPRESI NELL'EDIFICIO, PER SERVIZI IGIENICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI MANCANTI (CENTRALE TERMICA, ETC)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NP
		TINTEGGIATURA, PULITURA E RIFACIMENTO INTONACI ALL'ESTERNO DEGLI EDIFICI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
		RIFACIMENTO O SOSTITUZIONE DI ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI QUALI: INFERRIATE, BANCALI, CORNICI, ZOCCOLATURE, INFISSI, PAVIMENTAZIONI, VETRINE, FINESTRE, INSEGNE, TABELLE, ISCRIZIONI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
		SOSTITUZIONE DI MANTI DI COPERTURA ESTERNI CON IDENTICI MATERIALI SE IN PORFIDO, SCANDOLE, COPPI, CODA DI CASTORO, RAME, O CON MATERIALI ANCHE DIVERSI NEGLI ALTRI CASI, SEMPRE NEL RISPETTO DELLA TIPOLOGIA PROPRIA DELLA SUB-AREA DI APPARTENENZA	SI ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲
RESTAURO	13	CONSOLIDAMENTO DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI, AL FINE DI PREVENIRE CEDIMENTI O CROLLI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI
		RICOMPOSIZIONE DELLO STATO ORIGINARIO SULLA BASE DI DOCUMENTAZIONE ATTENDIBILE	SI (▲) ▲	SI (▲) ▲	SI (▲) ▲	SI (▲) ▲	SI (▲) ▲	NO	SI (▲) ▲	NO	SI (▲) ▲
		LIBERAZIONE DALLE ALTERAZIONI O AGGIUNTE DEGRADANTI (SUPERFETAZIONI) O STORICAMENTE NON SIGNIFICATIVE SULLE QUALI NON E' CONSENTITO REALIZZARE INTERVENTI EDILIZI SOSTITUTIVI DI ALCUN TIPO	*SI*	*SI*	SI	SI	SI	*SI*	SI	NO	*SI*
		COMPLETAMENTO DI OPERE, INCOMPIUTE SULLA BASE DI DOCUMENTAZIONE STORICA ATTENDIBILE E CON RIGORE FILOLOGICO	SI (▲) ▲	SI (▲) ▲	SI (▲) ▲	SI (▲) ▲	NP	NO	SI (▲) ▲	NO	SI (▲) ▲
		DEMOLIZIONE CON O SENZA RICOSTRUZIONE O NUOVA COSTRUZIONE DI DIVISORIE INTERNE PER LA CREAZIONE DI NUOVI SERVIZI IGIENICI O TECNOLOGICI O PER ALTRE ESIGENZE FUNZIONALI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NP
		ADOZIONE DI DESTINAZIONI DIVERSE DA QUELLE ANTICHE	SI (▲)	SI (▲)	SI (▲)	SI (▲)	SI (▲)	NO	SI (▲)	NO	NP
		RESTAURO DI SINGOLI DETTAGLI ARCHITETTONICI O DECORATIVI ESTERNI O INTERNI (VOLTE DI PARTICOLARE INTERESSE, PORTALI, PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI LIGNEI E DECORAZIONI A STUCCO DI PARETI E SOFFITTI, STUFE, CAMINI, DIPINTI, STEMMI, AFFRESCI ETC.) DOVUNQUE DISLOCATI, INDIPENDENTEMENTE DALLA CATEGORIA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI
RISANAMENTO	14	RIFACIMENTO DI MURATURE PORTANTI INTERNE NELLA POSIZIONE ORIGINARIA CON IDENTICI MATERIALI E TECNICHE SE A VISTA O CON MATERIALI ANCHE DIVERSI SE INTONACATE	*SI*	SI	SI	SI	SI	NO	NP	NO	NO
		RIFACIMENTO DI SOLAI CONFORMEMENTE ALLO STATO ORIGINARIO SE IN LEGNO A VISTA E DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO, O CON MATERIALI ANCHE DIVERSI SE ORIGINARIAMENTE INTONACATI	*SI*	SI	SI	SI	SI	NO	NP	NO	NO
		RIFACIMENTO DI COLLEGAMENTI VERTICALI INTERNI NELLA STESSA POSIZIONE, CON MATERIALI E TECNICHE ORIGINARIE SE IN PIETRA O SECONDO LE TECNOLOGIE DELLA SUB-AREA DI APPARTENENZA DEL MANUFATTO NEGLI ALTRI CASI	*SI*	SI	SI	SI	SI	SI	NP	NO	NO
		RIFACIMENTO DI COLLEGAMENTI VERTICALI ESTERNI NELLA STESSA POSIZIONE CON MATERIALI E TECNICHE ORIGINARIE SE IN PIETRA O SECONDO LE TECNOLOGIE DELLA SUB-AREA DI APPARTENENZA DEL MANUFATTO NEGLI ALTRI CASI	*SI* ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	NP	NP	NO	NO
		RIFACIMENTO DI COLLEGAMENTI ORIZZONTALI ESTERNI NELLA STESSA POSIZIONE CON MATERIALI E TECNICHE ORIGINARI SE IN PIETRA O SECONDO LE TECNOLOGIE DELLA SUB-AREA DI APPARTENENZA DEL MANUFATTO NEGLI ALTRI CASI	*SI* ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	NP	NP	NO	NO
		RIFACIMENTO DI BALCONI, NELLA STESSA POSIZIONE CON MATERIALI E TECNICHE ORIGINARI O SECONDO LE TIPOLOGIE PROPRIE DELLA SUB-AREA DI APPARTENENZA DEL MANUFATTO	*SI* ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	NP	NP	NO	NO
		RIFACIMENTO DI TAMPONAMENTI LIGNEI ESTERNI CON IDENTICI MATERIALI E TECNICHE, CON O SENZA INSERIMENTO DI FINESTRE O ALTRE APERTURE	*SI* ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	NP	NP	NO	NO
		NUOVO TAMPONAMENTO LIGNEO DI FORI ESTERNI CON INSERIMENTO DI FINESTRE O ALTRE APERTURE	*SI* ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	NP	NP	NO	NO
		RECUPERO DI TUTTI GLI SPAZI INUTILIZZATI COMPRESI I SOTTOTETTI, NEL RISPETTO DELLE NORME PREVISTE DAI REGOLAMENTI VIGENTI	*SI* (▲)	SI (▲)	SI (▲)	SI (▲)	SI (▲)	NP	NP	NO	NO
		INSERIMENTO DI NUOVI COLLEGAMENTI VERTICALI INTERNI, A SERVIZIO DEGLI SPAZI RECUPERATI, CON MATERIALI E TECNICHE TRADIZIONALI SECONDO LE TIPOLOGIE PROPRIE DELLA SUB-AREA DI APPARTENENZA DEL MANUFATTO	*SI*	SI	SI	SI	SI	NP	NP	NO	NO
		APERTURA NELLE MURATURE INTERNE DI NUOVI FORI	*SI*	SI	SI	SI	SI	NP	NP	NO	NO
		INSERIMENTO DI FINESTRE O ALTRE APERTURE (ABBAINI) IN FALDA A SERVIZIO DEGLI SPAZI RECUPERATI NEI SOTTOTETTI	*SI*	SI	SI	SI	SI	NP	NP	NO	NO
		INSERIMENTO DI NUOVI COLLEGAMENTI VERTICALI INTERNI CON MATERIALI DIVERSI (ASCENSORI)	*SI* ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	NP	NP	NO	NO
		REALIZZAZIONE DI SPORTI NELLE COPERTURE IN QUANTO VOLUMI TECNICI	*SI*	*SI*	SI	SI	SI	NP	NP	NO	NO
		SUDDIVISIONE VERTICALE DI SINGOLI AMBIENTI CON SOPPALCATURE, NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA EDILIZIA	NO	*SI*	SI	SI	SI	NP	NP	NO	NO
		DEMOLIZIONE LIMITATA ED EVENTUALE RIFACIMENTO DI MURATURE INTERNE PORTANTI NELLA POSIZIONE ORIGINARIA	NO	*SI*	SI	SI	SI	NP	NP	NO	NO
		MODIFICHE DI LIEVE ENTITA' ALLA QUOTA DEI SOLAI PER SITUAZIONI PARTICOLARI (H MINIMA INFERIORE A ML 2,40 O SUPERIORE A ML 3) PURCHE' COMPATIBILI COL MANTENIMENTO DELLA POSIZIONE PREESISTENTE DI FORI O DI ALTRI ELEMENTI ESTERNI	NO	*SI*	SI	SI	SI	NP	NP	NO	NO
		RIFACIMENTO DEI MANTI DI COPERTURA CON MATERIALE DIVERSO DALL'ORIGINALE E SECONDO LE SOLUZIONI INDICATE NEGLI ELABORATI DEL PIANO PER CIASCUNA SUB-AREA	NO	*SI* ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	NP	NP	NO	NO
		REALIZZAZIONE DI BALCONI E COLLEGAMENTI VERTICALI ESTERNI, AMPLIAMENTO, PROLUNGAMENTO O SPOSTAMENTO DI QUELLI ESISTENTI PURCHE' CONFORMI ALLE TIPOLOGIE PROPRIE DELL'EDIFICIO O DELLA SUB-AREA DI APPARTENENZA	NO	*SI* (▲) ▲	SI (▲) ▲	SI (▲) ▲	SI (▲) ▲	NP	NP	NO	NO
		SOSTITUZIONE TOTALE DI TAMPONAMENTO IN LEGNO O A FORI ESISTENTI CON FINESTRE O ALTRE APERTURE	NO	*SI* ▲	SI ▲	SI ▲	SI ▲	NP	NP	NO	NO
		MODIFICAZIONI DI PORTONI, PORTE ESTERNE, FINESTRE INDISPENSABILI PER LE NUOVE ESIGENZE ABITATIVE O DISTRIBUTIVE PURCHE' I CONTORNI ORIGINARI NON SIANO IN PIETRA E PURCHE' SIANO RISPETTATE NELLE CARATTERISTICHE E NELLA DISTRIBUZIONE LE TIPOLOGIE PROPRIE DELL'EDIFICIO E DELLA SUB-AREA DI APPARTENENZA	NO	*SI* (▲) ▲	*SI* (▲) ▲	SI (▲) ▲	SI (▲) ▲	NP	NP	NO	NO
		CREAZIONE DI NUOVE FINESTRE O ALTRE APERTURE PURCHE' IN NUMERO LIMITATO ALL'INDISPESABILE E COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E DELLA SUB-AREA DI APPARTENENZA	NO	*SI* ▲	*SI* ▲	SI ▲	SI ▲	NP	NP	NO	NO
RISTRUTTURAZIONE PARZIALE	15	DEMOLIZIONE COMPLETA E RIFACIMENTO DI SOLAI, ANCHE A QUOTE E CON MATERIALI DIVERSI, PURCHE' NON SIANO IN LEGNO A VISTA E DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO	NO	*SI* (▲)	*SI* (▲)	*SI* (▲)	SI (▲)	NP	NP	NO	NO
		MODIFICHE FORMALI E DIMENSIONALI A TAMPONAMENTI LIGNEI ESTERNI	NO	*SI*	*SI*	*SI*	SI	NP	NP	NO	NO
		DEMOLIZIONE COMPLETA E RIFACIMENTO DI MURATURE INTERNE PORTANTI, ANCHE IN POSIZIONE DIVERSA E CON MATERIALI DIVERSI DA QUELLI ORIGINARI	NO	NO	*SI*	*SI*	SI	NP	NP	NO	NO
		DEMOLIZIONE COMPLETA E RIFACIMENTO IN POSIZIONE E CON MATERIALI DIVERSI DEI COLLEGAMENTI VERTICALI INTERNI	NO	NO	*SI*	*SI*	SI	NP	NP	NO	NO
		MODIFICHE RILEVANTI NELLA FORMA E DIMENSIONE DI APERTURE ESISTENTI ANCHE SE CON CONTORNI IN PIETRA	NO	NO	*SI* (▲)	*SI* (▲)	SI (▲)	NP	NP	NO	NO
		AUMENTO DELLA VOLUMETRIA DEGLI EDIFICI NEI LIMITI E CON LE CARATTERISTICHE INDICATE NEL SUCCESSIVO ART. 30 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.G.T.I.S.	NO	NO	*SI* (▲) ▲	*SI* (▲) ▲	SI (▲) ▲	NP	NP	NO	NO
RISTRUTTURAZIONE TOTALE	16	MODIFICHE ANCHE SOSTANZIALI, CON SPOSTAMENTO DI QUOTA E DI POSIZIONE, DI FINESTRE ED ALTRE APERTURE	NO	NO	*SI* ▲	*SI* ▲	SI ▲	NP	NP	NO	NO
		DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO O DI NUOVA COSTRUZIONE DI COLLEGAMENTI VERTICALI ESTERNI IN POSIZIONE ANCHE DIVERSA DA QUELLA ORIGINARIA PURCHE' REALIZZATI CON MATERIALI E TECNICHE TRADIZIONALI CONFORMI ALLE TIPOLOGIE DELL'EDIFICIO E DELLA SUB-AREA DI APPARTENENZA	NO	NO	*SI* (▲) ▲	*SI* (▲) ▲	SI (▲) ▲	NP	NP	NO	NO
		DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO O NUOVA COSTRUZIONE DI SPORTI E DI COLLEGAMENTI ORIZZONTALI ESTERNI IN POSIZIONE ANCHE DIVERSA DA QUELLA ORIGINARIA, PURCHE' REALIZZATI CON MATERIALI E TECNICHE TRADIZIONALI CONFORMI ALLE TIPOLOGIE DELL'EDIFICIO E DELLA SUB-AREA DI APPARTENENZA	NO	NO	*SI* (▲) ▲	*SI* (▲) ▲	SI (▲) ▲	NP	NP	NO	NO
		DEMOLIZIONE PARZIALE E RIFACIMENTO DI MURATURE ESTERNE CON TECNICHE E MATERIALI ANCHE DIVERSI DA QUELLI ORIGINARI	NO	NO	NO	*SI* ▲	*SI* ▲	NP	NP	NO	NO
		DEMOLIZIONE DI VOLTE	NO	NO	NO	NO	*SI*	NP	NP	NO	NO
DEMOLIZIONE PARZIALE-TOT.	17	A – CONSENTITA NEI CASI DI PRESENZA DI ALTERAZIONI O AGGIUNTE DEGRADANTI E LIMITATAMENTE ALLE STESSE	*SI*	*SI*	SI	SI	SI	*SI*	SI	SI	*SI*
		B – CONSENTITA NEI CASI IN CUI UN EDIFICIO O PARTE DI ESSO OSTACOLI LA RAZIONALE RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E DI UN'AREA (ART. 8)	NO	NO	*SI*	*SI*	SI	NO	*SI*	SI	NO
		C – CONSENTITA NEI CASI IN CUI LE CONDIZIONI STATICHE SONO ASSOLUTAMENTE PRECARIE	NO	NO	*SI*	*SI*	SI	NO	SI	SI	NO
		D – CONSENTITA PER I VOLUMI PRECARI	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	SI	NP
RICOSTRUZ.	17	– AMMESSA NEL CASO PREVISTO DAL PRECEDENTE PUNTO A	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
		– AMMESSA NEL CASO PREVISTO DAL PRECEDENTE PUNTO B	NP	NP	NO	NO	NO	NP	NO	NO	NP
		– CONSENTITA NEL CASO PREVISTO DAL PRECEDENTE PUNTO C	NP	NP	*SI* (▲)	*SI* (▲)	*SI* (▲)	NP	NP	NO	NP
		– AMMESSA PER I VOLUMI PRECARI	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NO	NP
RIPRIST.	18	FILOLOGICO	NP	NP	NP	NP	NP	NO	*SI* (▲) ▲	NP	NP
		TIPOLOGICO	NP	NP	NP	NP	NP	NO	*SI* (▲) ▲	NP	NP

Data creazione: settembre 2007
Data ultima modifica: settembre 2007

Elaborazione by Gianni C.