

Levico Terme, 20/06/2024

Ordine del Giorno “Presa di posizione del Comune in merito al futuro dell’Hotel Imperial.

Premesso che:

- l’Hotel Imperial, un tempo dimora estiva della famiglia imperiale Austriaca, riveste un ruolo di grande importanza per la nostra Comunità;
- Le recenti esperienze di gestione hanno da un lato dimostrato l’impossibilità di procedere con i necessari investimenti da parte dei Gestori, e dall’altro la difficoltà di rendere profittevole un’attività che non soddisfa più i requisiti minimi di offerta ed infrastrutturazione di una struttura ricettiva contemporanea nell’epoca della globalizzazione;
- La recente offerta ricevuta da Patrimonio del Trentino per l’acquisto del compendio non si è formalizzata in quanto i dettagli dell’operazione sono stati ritenuti non soddisfacenti da parte della Provincia Autonoma di Trento e dello stesso Comune di Levico Terme;
- Altri imprenditori di caratura internazionale si sono successivamente dimostrati interessati, per le vie brevi, ad una valutazione in merito all’acquisto dello stabile;
- Ad oggi 20/06/2024 non sono state rese note novità di rilievo in merito al futuro dell’Hotel.

Valutato che:

- La formula della pura gestione non può essere ritenuta vincente per le motivazioni espresse in premessa;
- Conseguentemente, si rende necessario prendere in considerazione opzioni diverse che addivengano in ogni caso all’alienazione del bene per il miglior rilancio possibile dello stesso e quindi conseguentemente di tutta la località turistica;
- La vendita dovrà necessariamente essere subordinata a condizioni specifiche. Gli acquirenti dovranno dimostrare non solo la disponibilità finanziaria per l’acquisto, ma anche la capacità di poter garantire degli adeguati ed urgenti investimenti atti a trasformare l’hotel in una struttura degna della sua storia e del suo valore, che grazie ad una strutturata riorganizzazione e rilancio del brand, ben possa rappresentare tutta la nostra Provincia;
- Risulta di fondamentale importanza tutelare l’Hotel Imperial da eventuali volontà speculative. Pertanto la vendita non potrà che essere subordinata alla dimostrazione da parte degli acquirenti di un piano dettagliato per il futuro dell’hotel.
- Tale piano dovrebbe includere: 1) Investimenti Sostenibili: Gli acquirenti dovranno dimostrare di avere risorse finanziarie adeguate per sostenere gli investimenti necessari per il restauro e l’ammodernamento dell’hotel. Questi investimenti dovrebbero essere sostenibili dal punto di vista ambientale e sociale. La proposta dovrebbe perseguire quantomeno una conservazione di categoria alberghiera, ma sarebbe auspicabile l’introduzione di nuovi elementi qualitativi e di offerta di servizi che permettano alla struttura di diventare assolutamente attrattiva. 2) Preservazione del Patrimonio Culturale: L’Hotel Imperial è parte integrante della storia e del tessuto urbano di Levico Terme. Gli acquirenti dovranno impegnarsi pertanto a preservare gli elementi storici ed i canoni architettonici e culturali dell’edificio, garantendo che la sua identità e il suo fascino rimangano intatti, con l’eventuale possibilità di aumentare i servizi necessari esternamente all’edificio principale;

- Il riposizionamento della struttura nel mercato, con l'individuazione di un nuovo target di riferimento sarà assolutamente fondamentale in modo diretto per l'indotto ed indirettamente a cascata sarà di traino per tutte le altre attività ricettive e turistiche della cittadina di Levico Terme e della Valsugana.

Tutto ciò premesso e valutato:

Si impegnano Sindaco e Giunta ad assumere nei confronti della Provincia Autonoma di Trento una posizione chiara, netta e decisa addivenendo alla stesura di una comunicazione, entro il limite temporale di giorni 15 dal momento dell'eventuale approvazione del presente o.d.g., strettamente aderente al contenuto del presente Ordine.

Per il GRUPPO MISTO
Cons. Patrick Arcais