

ALLEGATO A)**“CRITERI PER L'ISTITUZIONE E LA GESTIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI”
di cui agli art. 26 e 27 della Legge provinciale 4 Agosto 2015, n. 15****Scheda n. 1
edificio ex Masera Tabacchi di Levico p.ed. 1832 in C.C. Levico Terme**

A	B	C	D	E	F	G	H
Titolo di derivazione del credito	Realità di origine del credito (area di partenza)	Consistenza (valore)	Realità di attualizzazione del credito (area di arrivo)	Proprietà della realtà di attualizzazione	Passaggi intermedi	Documentazione relativa alla demolizione dell'edificio (art. 111 della L.P. 15/2015)	Note
D.G.P.1101 d.d.30.06.2021 Richiesta S165/8.1.4-2016-3/MG-LBU presentata dalla Provincia Autonoma di Trento-Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica assunta al Protocollo Generale del Comune di Levico Terme in data 20.02.2023 al n° 3616	p.ed. 1832 C.C. Levico Provincia Autonoma di Trento-patrimonio disponibile.	V.f.t.= 20.876,72 mc V.i.= 2.204,26 mc S.U.N.=3.880,62 mq S.U.L.= 4.526,13 mq	Da definire	Da definire	Da definire	Comunicazione al comune di Levico Terme ai sensi del comma 2 art.95 L.P.15/2015 da presentare prima dell'inizio lavori	

Nel caso di crediti derivanti dalla riqualificazione di edifici dismessi e degradati ai sensi dell'art. 111 della Legge Provinciale 4 Agosto 2015, n. 15 costituisce **allegato obbligatorio** alla presente scheda il **FASCICOLO dell'edificio** oggetto di demolizione contenente la seguente documentazione:

- rilievo dello stato di fatto, comprensivo di planimetria dell'edificio, rilievo strumentale, funzionale alla determinazione di distanze e altezze, e rilievo fotografico;
- accertamento del volume dell'edificio esistente, distinto in volume edilizio, volume fuori terra e volume interrato, volume urbanistico e accertamento della superficie utile lorda e della superficie utile netta;
- individuazione delle destinazioni d'uso;
- certificato di destinazione urbanistica alla data della SCIA per la demolizione.

ALLEGATO B)

“CRITERI PER L'ISTITUZIONE E LA GESTIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI”
di cui agli art. 26 e 27 della Legge provinciale 4 Agosto 2015, n. 15

CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Nicola Francesco Franzini funzionario responsabile della tenuta del Registro dei diritti edificatori e dei crediti edilizi presso l'Ufficio Tecnico Edilizia-Urbanistica del Comune di Levico Terme,

vista la richiesta S165/8.1.4-2016-3/MG-LBU presentata dalla Provincia Autonoma di Trento-Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica assunta al Protocollo Generale del Comune di Levico Terme in data 20.02.2023 al n° 3616;

visti gli articoli 26 e 27 della Legge provinciale 4 Agosto 2015, n. 15;

visto il Registro dei diritti edificatori e dei crediti edilizi istituito con deliberazione n. 118/2017 di data 08.06.2017 della Giunta Comunale di Levico Terme;

visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che a far data dal 07.03.2023 in riferimento alla p.ed. 1832 C.C. Levico di proprietà di Provincia Autonoma di Trento-patrimonio disponibile al numero progressivo 01 del Registro dei diritti edificatori e dei crediti edilizi è iscritto il credito edilizio nella consistenza di

- VOLUME FUORI TERRA= 20.876,72 mc
- VOLUME INTERRATO= 2.204,26 mc
- S.U.N.=3.880,62 mq
- S.U.L.= 4.526,13 mq

derivante da calcolo allegato alla richiesta S165/8.1.4-2016-3/MG-LBU di iscrizione dell'immobile nel registro dei Volumi e delle superfici ai sensi dell'art.111, comma 2 della L.P. 15/2015.

Levico Terme, lì 07.03.2023

Allegati:

1. tav_01:superficie utile netta;
2. tav_02:superficie utile lorda;
3. calcolo volume;
4. planimetria generale stato attuale;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

della tenuta del
Registro dei diritti edificatori e dei crediti edilizi
