



Levico Terme, 07 maggio 2021

Interrogazione: chiarimenti in merito allo sviluppo dell'area ove attualmente è ubicata La Masera

Premesso

che l'accordo sottoscritto dal Comune di Levico e dalla Provincia Autonoma di Trento finalizzato alla "riqualificazione urbanistica dei compendi Ex Cinema, La Masera e scolastico siti nel Comune di Levico" è scaduto nella primavera 2019;

che in data 9 aprile u.s. l'Ufficio stampa della Provincia comunicava che in merito al compendio Masera saranno demolite le strutture esistenti per un totale di circa 20.000 mc, giustificando la demolizione con motivazioni legate alla venuta meno della sicurezza dell'area circostante l'immobile;

che in seguito al crollo del tetto dell'ex-Cinema Città si è assistito alla sua demolizione e conseguente ripristino dell'area;

che durante il Consiglio comunale del 29.04.2021 il Sindaco non ha comunicato al Consiglio e quindi alla cittadinanza alcuna informazione relativamente ad eventuali accordi con la P.A.T., desunti dalla stampa locale, per la risoluzione delle criticità legate al compendio della Masera e dell'ex Cinema;

Considerato

che l'accordo precedente prevedeva di "garantire l'equilibrio economico finanziario di Patrimonio del Trentino SpA, mediante il ricorso allo strumento del credito edilizio e/o urbanistico";

che detti crediti edilizi potevano trovare locazione in qualsivoglia punto del territorio comunale, purché nel rispetto delle necessarie valutazioni tecniche e delle normative vigenti;

che secondo l'accordo preindicato la P.A.T. avrebbe realizzato a propria cura e spese il nuovo municipio;

Si chiede al Sindaco e all'Assessore competente

- di illustrare specificatamente, o persino allegare in risposta, l'eventuale nuovo accordo stipulato con la Provincia Autonoma di Trento in merito alla demolizione dell'immobile



“Masera” e del conseguente ripristino dell’area, ovvero esporre tutti gli elementi finora discussi, anche solo verbalmente;

- di illustrare gli accordi presi, eventualmente anche verbalmente, con Patrimonio del Trentino SpA in merito alla demolizione dell’immobile “Masera” e del conseguente ripristino dell’area;
- di spiegare come mai se l’area relativa al compendio “Masera” è considerata a rischio crollo, motivo per la sua prevista demolizione, non sia stata messa in sicurezza per limitare l’accesso lungo tutto il suo perimetro;
- in ogni caso di chiarire se sia previsto il ricorso al credito edilizio e/o urbanistico e quindi se vi siano vincoli relativamente alle aree che potrebbero essere messe a disposizione per la riscossione;
- se vi sia ad oggi la disponibilità della Provincia a contribuire al progetto di riqualificazione dell’area ex Cinema e, in questo caso, in che termini.

Si richiede risposta scritta ai sensi dell’art. 15, co. 7 del Regolamento sul funzionamento degli organi istituzionali.

I Consiglieri

Tommaso Acler

Laura Uez

Riccardo Vettorazzi
Riccardo Vettorazzi