COMUNE DI LEVICO TERME

PROVINCIA DI TRENTO

Relatore: **Consiglieri comunali del gruppo consiliare "Impegno per Levico".**

Ufficio: **Affari Generali e Contratti**

Estensore: _____

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale
N. 51 del 17-05-2021

ORDINE DEL GIORNO SU "IL FUTURO DELL'EX CINEMA CITTA'".

PARERE in ordine alla **REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Sulla proposta di deliberazione che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale si esprime, ai sensi dell'art. 185 Codice degli Enti Locali approvato con LR 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. e ii., parere .

_____

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3 bis D.Lgs. n. 82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. n. 39/1993).

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 17/05/2021

Levico Terme maggio 2021

Gruppo consigliare: Impegno per Levico

Al Presidente del consiglio comunale

dott. Crescenzo Latino

Ordine del Giorno consiliare

Oggetto: il futuro dell'ex cinema Città.

Premesso che

E' noto che l'accordo con la Provincia, approvato con delibera della giunta comunale n. 55/2016, è scaduto nel maggio 2019 e che in questi due anni la maggioranza ha sempre ribadito di riproporre l'accordo e realizzare il nuovo municipio come da progetto che prevedeva un cubo alto 9 metri.
Nella primavera 2021 si procedeva all'abbattimento dell'edificio per motivi di sicurezza, solo dopo che la copertura di parte dell'edificio era crollata a causa delle ingenti nevicate dello scorso inverno.
In questo periodo la maggioranza **non** ha avviato un iter amministrativo condiviso in merito alla destinazione definitiva dell'area .
Riteniamo che l'area dell'ex cinema sia di vitale importanza per lo sviluppo e l'attratività di tutta Levico Terme
A nostro avviso, **non è più il tempo di soluzioni provvisorie** che poi rischiano di diventare purtroppo permanenti, ma urgono soluzioni funzionali e definitive soprattutto in tempo di crisi.

Come si diceva sopra è importante che l'area dell'ex cinema possa diventare fulcro attrattivo per tutto il centro storico ma più in generale per tutta la città di Levico. In questo senso un'enorme piazza vuota non sarebbe secondo noi sufficientemente attrattiva rischiando di rimanere inutilizzata e vuota per la maggior parte dei giorni dell'anno.

Ad uno spazio senza edifici, ovvero ad una piazza/anfiteatro vista come luogo per manifestazioni e di aggregazione andrebbe affiancato un edificio che possa racchiudere una biblioteca e una sala polivalente e servizi per l'infanzia.

Sappiamo bene che l'attuale biblioteca presso il Municipio è piccola e parimenti che Levico non disponga di una sala riunioni/mostre polivalente di medie dimensioni vicina al centro e di proprietà comunale.

Con biblioteca e sala riunioni polivalente daremmo all'area dell'ex cinema una funzione culturale che oggi manca in tutto il comune che **fungerebbe ad attrarre turisti e cittadini al centro di Levico**. Vogliamo che i cittadini tornino in centro a leggere un libro, partecipare ad incontri con gli autori, cineforum….

In questo senso Impegno per Levico ripropone l'idea già esposta durante la campagna elettorale del 2019.

Per quanto riguarda le dimensioni e le altezze degli edifici essi devono lasciare il giusto spazio alla piazza e alle vedute panoramiche che si sono liberate con la demolizione dell'edificato precedente.

In questo senso si potrebbe adattare la nuova edificazione all'andamento dei terreni edificando ad esempio a livello di via Garibaldi, contribuendo a ravvivarla.

Ribadiamo comunque che una sola piazza sarebbe “sprecare” un'occasione storica ovvero quella di riportare i levicensi e i turisti in centro.

Crediamo che un celere concorso di idee possa essere la soluzione migliore per capire “dove mettere che cosa” e come poterlo fare al meglio magari guardando ai materiali del territorio, ecocompatibili e ai leitmotiv di Levico: ovvero terme, acqua, legno, sole, montagna.

Il concorso di idee deve però avere degli imput chiari e certi che devono essere dati dall'amministrazione e e quindi vediamo di buon grado un rapido passaggio in commissione consiliare al fine di trovare la quadra sugli obiettivi da realizzare. E' importante che sull'area ci sia condivisione in tutto il consiglio.

Si dovrebbero realizzare edifici di pregio architettonico, ma efficienti nell'utilizzo degli spazi ed efficienti anche energeticamente.

Noi di Impegno per Levico puntiamo ad un intervento edificatorio soft ma che sia attrattivo anche dal punto di vista estetico e ovviamente culturale. Ciò ci consentirà in parte di recuperare il gap di attrattività che la località ha immeritatamente perso negli ultimi tempi.

tutto ciò premesso

Si impegna il sindaco e la giunta

- ad aggiornare il consiglio cosa vogliano fare sull'area.

- di prendere in considerazione la proposta della minoranza verificandone la fattibilità
- di dare un rapido mandato alla commissione consigliare per arrivare ad un bando per un concorso di idee sull'area.
-

Tommaso Acler Riccardo Vettorazzi Laura Uez