

Levico Terme, 26/08/2014



Gruppo Consiliare: Impegno per Levico

ORDINE DEL GIORNO: GESTIONE E VALORIZZAZIONE “EX MASERA”.

Premessa

Ormai da molto tempo si discute senza efficacia del riutilizzo degli immobili dismessi. È questo il caso della ex “Masera” di Levico Terme. Sono passati decenni e con loro numerose amministrazioni comunali e nessuno nell’arco di questi anni è riuscito a prendere una decisione forte e concreta in merito. Ci si pone di fronte a una profonda riflessione sulle reali possibilità di un potenziale riutilizzo di tale struttura.

Pare evidente come la stessa PAT (proprietaria dell’immobile) preferisca aggirare il problema piuttosto che affrontarlo sia alla luce dell’elevato costo economico di una operazione di ristrutturazione dell’immobile sia alla luce di una proposta vera e concreta da parte delle precedenti amministrazioni comunali.

Negli ultimi anni l’attenzione dei cittadini ma anche dei turisti si è concentrata su tutti gli immobili dismessi. La ex Masera rappresenta l’apice di una potenziale situazione di degrado futura all’interno della nostra comunità. L’edificio è molto vecchio, brutto da vedere e pericoloso. Come è possibile che in una delle zone collegate direttamente al centro storico e tra poco oggetto di un progetto di riqualificazione e viabilità dell’area (lavori di costruzione e allargamento di Via Lungo Parco) rimanga per altri anni in una tale situazione di degrado ?

Alla luce delle precedenti considerazioni si propone l’abbattimento dell’immobile in oggetto ex “Masera” e la riqualificazione dell’area attraverso la creazione di una piazza che rappresenti anche un centro di aggregazione culturale e che possa restituire alla città di Levico Terme un’immagine dinamica e moderna e che favorisca uno sviluppo economico e sociale del nostro territorio. Valutando la possibilità di creare una serie di parcheggi scambiatori, collocati ai margini del centro urbano, che costituiscono i nodi di scambio all’interno del tessuto urbano e al contorno del centro storico, a servizio di quest’ultimo, per incentivare e promuovere l’accesso del pubblico all’interno dell’area urbana più antica. Inoltre la creazione di una Piazza rappresenta anche la possibilità dell’adozione dell’approccio partecipativo nell’ottica di suscitare la condivisione di informazioni, esigenze, percezioni e visioni al fine di trasformare un progetto in un “*patrimonio di progetto*”.

Il consiglio comunale impegna sindaco e giunta

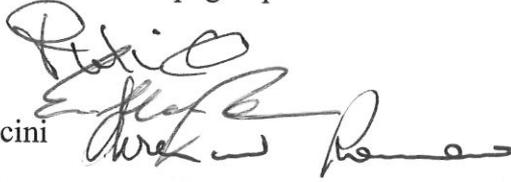
- Esercitare pressioni nei confronti della PAT per l'abbattimento dello stabile ex Masera;
- Creazione di una *Piazza* che rappresenti un centro di aggregazione culturale;
- Valutazione inserimento di una serie di parcheggi scambiatori;
- Adozione di un approccio partecipativo durante la progettazione dell'intervento;

I consiglieri comunali di Impegno per Levico

Efrem Filippi

Emilio Perina

Romano Avancini

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is 'Efrem Filippi', the second is 'Emilio Perina', and the third is 'Romano Avancini'. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script.