



COMUNE DI LEVICO TERME

Provincia Autonoma di Trento

Servizio Tecnico

Levico Terme – Viale de Sluca Matteoni n. 2

Ufficio Edilizia Privata



RICHIESTA DI ESENZIONE DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(ai sensi dell'art. 90 comma 1 della l.p. 14 agosto 2015, n. 15 e ss. mm. e ii.)

Il/la sottoscritto/a _____ C.F. _____
nato/a a _____ Prov. _____ in data _____
con studio/residente a _____ n. _____ C.A.P. _____ Prov. _____
in via/loc./P.zza _____ n. _____
numero telefonico _____ email/PEC _____

Altri titolari:

Sig./Sig.ra _____ C.F. _____
residenza _____
Sig./Sig.ra _____ C.F. _____
residenza _____
Sig./Sig.ra _____ C.F. _____
residenza _____

in qualità di titolare/i di:

- ☐ Domanda di permesso di costruire/sanatoria prot. n. _____ di data _____
☐ Permesso di costruire/sanatoria provvedimento n. _____ di data _____
☐ Segnalazione certificata d'inizio attività prot. n. _____ di data _____

avente ad oggetto: _____

su p.ed./p.f. _____ P.M. _____

CHIEDE/CHIEDONO

l'esenzione dal pagamento del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. _____ della L.p.
14 agosto 2015, n. 15 (individuare la lettera del caso specifico consultando l'articolo di legge riportato in calce per conoscenza)



DICHIARA/DICHIARANO

consapevole/i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R.445 del 28/12/2000 e in riferimento alle opere relative alla pratica sopra richiamata;

- di non essere titolare/i di diritti di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio ubicato nel territorio nazionale;
- che l'intervento costituirà prima abitazione del/i richiedente/i su tutto il territorio nazionale e presenterà caratteristiche non di lusso;
- che impegna/no, altresì, a stabilire la propria residenza entro un anno dalla fine lavori nell'immobile di cui alla presente richiesta di esenzione.

Si evidenzia che:

La comproprietà di altra abitazione, di qualsiasi entità essa sia, e a qualsiasi titolo posseduta, è condizione di NON AMMISSIBILITA' all'esenzione.

La presente dichiarazione deve sempre essere fatta e sottoscritta anche dal coniuge/convivente, purché non divorziato o separato giudizialmente.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 13 del Regolamento UE 2016/679, dichiaro di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in calce al presente modulo.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I
(firma autografa o digitale)

La presente istanza va presentata all'Ufficio Edilizia privata a mezzo mail/PEC all'indirizzo protocollo@comune.levico-terme.tn.it corredata da:

- n. **2 marche da bollo** da € 16,00 per la richiesta e per la risposta, mediante modulo di assolvimento dell'imposta di bollo, di seguito riportata;
- **informativa per il trattamento dei dati sensibili** scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Levico Terme, da firmare per presa visione;
- **Copia documenti di identità** in corso di validità;
- certificato cumulativo di stato famiglia.

Art. 90

Esenzione dal contributo di costruzione

1. Il contributo di costruzione non è dovuto:
 - a) per i seguenti interventi riguardanti le imprese agricole:
 - 1) opere da realizzare in funzione della coltivazione del fondo o per l'attività di acquacoltura esercitata da imprenditori ittici;
 - 2) interventi di recupero di edifici esistenti da destinare ad attività agrituristica;
 - 3) fabbricati a uso residenziale da realizzare nelle zone agricole che costituiscono prima abitazione dell'imprenditore agricolo, ai sensi della disciplina provinciale vigente, nel limite di 120 metri quadrati di superficie utile netta;
 - b) per gli interventi negli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso);
 - c) per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 150 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969;
 - d) per gli interventi di nuova costruzione destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 120 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969;
 - e) per i parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari e per i parcheggi, anche coperti, compresi gli spazi di manovra, collegati con un rapporto di funzionalità con gli immobili di cui costituiscono pertinenza;
 - f) in relazione agli edifici con destinazione residenziale, per gli interventi relativi a volumi entro terra pertinenziali e per le legnaie e le tettoie di pertinenza di edifici;
 - g) per le opere soggette a conformità urbanistica ai sensi degli articoli 94 e 95;
 - h) per gli impianti e le attrezzature tecnologiche;
 - i) per le opere d'interesse generale realizzate da organizzazioni non lucrative di utilità sociale e da altri soggetti privi di fini di lucro; per i centri di incubazione d'impresa notificati a questo titolo all'European business and innovation centre network di Bruxelles e realizzati da enti strumentali e da società che presentano i requisiti indicati dall'articolo 95, comma 4, lettera c);
 - j) per le opere di urbanizzazione eseguite in attuazione di strumenti urbanistici, di strumenti di pianificazione attuativa o sulla base di convenzioni con il comune o la Provincia previste da questa legge;
 - k) per le opere di eliminazione delle barriere architettoniche e per i volumi tecnici;
 - l) per le opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
 - m) per i nuovi impianti e installazioni relativi alle energie rinnovabili e al risparmio energetico, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 86, comma 3, lettera a), della [legge urbanistica provinciale 2008](#);
 - m bis) per i manufatti di limitate dimensioni per il deposito di attrezzature e materiali per la coltivazione del fondo in forma non imprenditoriale o per la manutenzione ambientale ai sensi dell'articolo 37, comma 4, lettera b), dell'allegato B della [legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5](#) (Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale);
 - n) per i lavori oggetto di permessi di costruire rinnovati per decorso dei termini di validità o per annullamento comunque disposto, salva la corresponsione dell'eventuale maggior onere dipendente dagli aggiornamenti del costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 87.
2. L'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il comune vigila sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.
3. L'esenzione prevista dal comma 1, lettere b), c), e d), è riconosciuta anche alle cooperative edilizie quando:
 - a) hanno ad oggetto sociale la realizzazione della prima casa del richiedente;
 - b) ciascun socio della cooperativa dichiara che l'intervento è volto alla realizzazione della sua prima casa di abitazione e stipula con il comune una convenzione;
 - b bis) in alternativa alla lettera b) la cooperativa stipula con il comune una convenzione in cui si impegna ad assegnare, entro la fine dei lavori, le unità abitative a soci in possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per il riconoscimento dell'esenzione per la prima abitazione, prestando idonea garanzia finanziaria;
4. Con la convenzione prevista dal comma 3, lettera b), ciascun socio dichiara la sussistenza dei requisiti necessari in base alla medesima disposizione e s'impegna a stabilire la propria residenza ai sensi delle disposizioni attuative previste dall'articolo 87 e a pagare, in caso di violazione, l'intero contributo di costruzione relativo alla propria unità immobiliare.
- 4 bis. Con la convenzione prevista dal comma 3, lettera b bis), la cooperativa si impegna a pagare, in caso di violazione, l'intero contributo di costruzione e a consegnare al comune, prima della fine dei lavori, le dichiarazioni dei soci riguardanti il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per il riconoscimento dell'esenzione per la prima abitazione e l'assunzione dell'obbligo a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

Desideriamo informarLa che il Regolamento UE 2016/679 (di seguito anche "GDPR") ha per oggetto la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei loro dati personali.

Titolare del trattamento: Comune di Levico Terme, con sede a 38056 Levico Terme (TN), Via Marconi, 6. Contatti: email protocollo@comune.levico-terme.tn.it; PEC comunelevicotermes@cert.legalmail.it, sito internet www.comune.levico-terme.tn.it

Responsabile della protezione dei dati: Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a 38122 Trento (TN), via Torre Verde, 23. Contatti: email servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it

Finalità del trattamento dei dati e base giuridica

I dati personali vengono raccolti e trattati dal comune di Levico Terme per lo svolgimento della propria attività istituzionale e l'adempimento dei correlati obblighi di legge (art. 6, par. 1, lett. e) e c) del GDPR) e, in particolare, per le seguenti finalità:

- attività diretta, o tramite professionisti esterni incaricati dall'Amministrazione, inerente la progettazione di nuove opere, ristrutturazioni, manutenzioni straordinarie, impianti, reti, arredi in tutte le fasi, dallo studio di fattibilità ai progetti preliminare, definitivo ed esecutivo;
- attività di gestione ottimale della risorsa ambiente, con finalità sia di tutela e valorizzazione sia di pianificazione e progettazione, inclusi gli aspetti geologici e idrogeologici del territorio;
- attività relativa alla tenuta dell'elenco dei fornitori/imprese/professionisti con contratti in corso o che abbiano chiesto di essere inseriti in elenco fornitori;
- attività relativa alla gestione amministrativa dell'esecuzione dei contratti di appalto, o in economia;
- attività relativa alla gestione amministrativa della fase post-aggiudicazione (verifica requisiti, visure camerali, comunicazione all'Osservatorio LL.PP.) e all'affidamento di lavori in economia; attività relative agli interventi di manutenzione del patrimonio comunale;
- attività di tenuta dell'inventario dei beni immobili, propone gli atti relativi alle dismissioni, acquisizioni, locazioni attive e passive, cambi di categoria dei beni;
- attività istruttoria inerente le procedure espropriative; attività di gestione e manutenzione del patrimonio comunale.
- attività preparatoria e, quando non affidata all'esterno, progettazione del P.R.G. e relative varianti generali e parziali coerenti con la pianificazione di carattere sovra comunale;
- attività di predisposizione dei piani urbanistici generali seguendo le fasi analitiche e progettuali e curando l'iter di approvazione degli stessi, comprese le controdeduzioni alle osservazioni e le eventuali varianti che si rendessero necessarie per l'approvazione degli stessi;
- attività inerente la pianificazione urbanistica attuativa: piani particolareggiati esecutivi, piani di edilizia economica e popolare, piani di riqualificazione urbana, piani di recupero, piano degli insediamenti produttivi;
- attività di controllo e vigilanza degli interventi edilizi
- attività istruttoria delle pratiche urbanistiche ed edilizie finalizzate al rilascio di autorizzazioni e concessioni; attività di rilascio dei certificati di destinazione urbanistica;
- attività di aggiornamento dell'archivio cartografico in previsione della realizzazione del Sistema Informativo Territoriale;
- attività istruttoria inerente i provvedimenti conseguenti alla constatazione di abusi edilizi effettuati anche in collaborazione con il Corpo Intercomunale di Polizia Locale;
- attività inerente la redazione del piano urbano del traffico e del piano dei parcheggi;
- attività inerente la predisposizione del piano delle affissioni, il piano dell'illuminazione e altri piani settoriali.
- elenco dei richiedenti e dei titolari di pratiche edilizie rilasciate sul territorio comunale;
- attività connessa all'esercizio delle funzioni di competenza comunale in materia di tutela ambientale da inquinamenti;
- tenuta dei rapporti con le società che gestiscono le reti comunali considerate opere di urbanizzazione (acqua, energia, gas, telefono ecc.);
- attività di coordinamento con gli Enti gestori dei sottoservizi al fine di programmare gli interventi sulla pubblica viabilità, di contenere i disagi alla circolazione e/o di evitare il sovrapporsi di interventi;
- attività di manutenzione ed aggiornamento della segnaletica e alla adozione delle relative ordinanze;
- attività di manutenzione del cimitero e lo svolgimento dei servizi cimiteriali, compresa l'attività di concessione dei sepolcri individuali e collettivi negli aspetti amministrativi e tecnici con esclusione della formalizzazione degli atti di concessione affidata al Servizio Amministrativo e Attività Sociali e degli adempimenti contabili e fiscali affidati al Servizio finanziario;
- attività di organizzazione degli adempimenti connessi con la protezione civile;
- attività di gestione e manutenzione del patrimonio comunale.

Categorie di dati trattati

Il trattamento ha ad oggetto **dati personali comuni** e può riguardare anche **dati sensibili e/o giudiziari**, ai sensi di quanto disposto da:

- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”, L.P. 9 marzo 2016 n. 2 “legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici”,
- L.P. 10.09.1993, n. 26 “Norma in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m.; D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti”;
- D.Lgs. 06.06.2001, n. 378 “Disposizioni legislative in materia edilizia”; L.P. 04.08.2015, n. 15 “Legge provinciale per il governo del territorio”;
- L.P. 19.02.1993, n. 6 “Norme sulla espropriazione per pubblica utilità” e s.m.;
- D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e s.m..
- D.P.G.P. 26.01.1987, n. 1-41/Leg. “Testo Unico delle leggi provinciali in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti” e s.m.; D.Lgs. n. 152/2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.;
- L.P. 19.07.1990, n. 23 e relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P.

Natura del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati è indispensabile per l'espletamento del servizio o funzione e il mancato conferimento può comportare la violazione di obblighi di legge e/o di impedire al Servizio Tecnico Comunale di svolgere le proprie funzioni istituzionali.

Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati personali viene effettuato con modalità cartacea, informatizzata e/o telematica da parte di personale autorizzato al trattamento dei dati in relazione ai compiti e alle mansioni assegnate e nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza, non eccedenza e riservatezza (art. 5, par.1, GDPR) e al fine di garantire la sicurezza degli stessi ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679.

Non vengono effettuate profilazioni o decisioni automatizzate.

Destinatari dei dati

I dati sono trattati dal personale del Responsabile del Servizio Tecnico comunale e dagli incaricati degli uffici addetti alla gestione dei procedimenti.

I dati possono essere comunicati ad altri soggetti, pubblici o privati che per legge o regolamento sono tenuti a conoscerli e/o possono conoscerli.

I dati non sono oggetto di diffusione, salvo i casi previsti dalla legge.

I dati non sono oggetto di trasferimento all'estero.

Periodo di conservazione

I dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque entro i termini di legge.

Diritti degli interessati

In ogni momento l'interessato può richiedere al Titolare, ai contatti sopraindicati:

- conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- conoscere le finalità e le modalità di trattamento;
- ottenerne la rettifica, l'aggiornamento, l'integrazione;
- nei casi consentiti dalla normativa, ottenerne la cancellazione, la limitazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

Resta in ogni caso salvo il diritto dell'interessato di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del GDPR o di adire le opportune sedi giudiziarie.