



Al Presidente del Consiglio Comunale  
del Comune di Levico Terme  
alla Giunta  
e per conoscenza  
al Consiglio Comunale



## **OGGETTO: Mozione gestione Grand Hotel Imperial**

Il sottoscritto **Maurizio Dal Bianco**, in qualità di portavoce del **Movimento 5 Stelle Levico Terme**,

### **premessato che**

si paventano grosse difficoltà a intravedere una continuità gestionale del comparto termale di Levico, Vetriolo e Imperial Grand Hotel, poiché, come è noto, il contratto di affitto del Compendio Termale alla Società di gestione Levico FIN (controllata dalla LEVICO TERME SPA) scaduta il 31 Dicembre 2015, nonché prorogata al 31 Dicembre 2016,

### **sottolineato che**

si possono rilevare grandi ritardi da parte della PAT nel concretizzare un'eventuale nuovo contratto pluriennale di gestione e che l'IMPERIAL GRAND HOTEL è stato conferito alla Patrimonio Spa (partecipata della Provincia) in forza del protocollo d'intesa (di cui allego copia) firmato dai rappresentanti dei Comuni di Levico (ora Consigliere Provinciale Passamani Gianpiero), Roncegno, Pergine, dal rappresentante di Trentino sviluppo e dal rappresentante della Provincia di Trento, che prevedeva peraltro un investimento sul territorio del nostro comune pari a circa 20 milioni di euro

### **sottolineato che**

il compito della Patrimonio Spa si può ovviamente ravvisare nella valorizzazione del patrimonio in suo possesso e si erano avanzate ipotesi di vendita per il Grand Hotel Imperial senza nemmeno considerare nuove forme di gestione che verificassero le reali capacità imprenditoriali dell'acquirente, per una "valorizzazione certa", smembrando ulteriormente l'unicità termale (palazzo, vetriolo, Imperial Grand Hotel, Parco, Villa Paradiso, serre ecc.) attuale, a detrimento di una reale e tangibile valorizzazione per la nostra Comunità.

### **sottolineato che**

si è considerata la possibilità di frazionamento della Concessione mineraria che porrebbe in discussione anche la concessione mineraria delle acque ferruginose nello sdoppiamento delle cariche dirigenti, con un gestore del palazzo termale di Levico e di Vetriolo e un altro per il reparto termale dello stesso hotel.

**considerato che**

L'impasse che regna in questo contesto, nasconde probabilmente una strategia per disorientare i vari attori quali gli Amministratori pubblici o privati, oppure vuole esasperare l'indecisione da parte della PAT, così da creare una cortina fumogena che darebbe spazio alle più disparate e fantasiose "frottole" con una miriade di soluzioni poco o per nulla funzionali alla prossima gestione "rinnovata".

**considerato che**

La previsione per Levico Terme di una ricaduta economica per investimenti PAT sono allo stato delle cose, risibili a fronte delle promesse dimenticate, ma pur sottoscritte nel protocollo suddetto;

**ritenendo che**

tutti questi aspetti vadano illustrati adeguatamente alla popolazione e agli Amministratori Comunali data l'importanza storica, economica e sociale, rivestita dal compendio termale per la Nostra Comunità

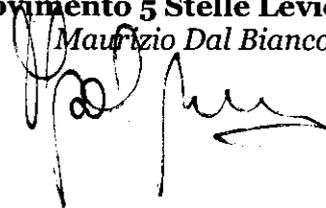
**chiede**

che il Sindaco e il Consiglio Comunale si impegnino a organizzare un incontro pubblico nel mese di ottobre 2015 o comunque quanto prima in modo da procurare un adeguato lasso di tempo prima della prossima scadenza del 31/12/16 nel quale maturare nuove prospettive che si presentassero, invitando anche il Consigliere Provinciale Passamani, firmatario del protocollo del 2013, poiché a suo tempo rappresentante del Comune di Levico, per condividere scientemente lo stato delle cose e una eventuale prospettiva progettuale covata da codesta Amministrazione, ai cittadini e a tutte le categorie interessate.

Levico Terme, 7 settembre 2015

**Movimento 5 Stelle Levico Terme**

*Maurizio Dal Bianco*



## **PROTOCOLLO D'INTESA**

### **PER LA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE TURISTICHE E PER LA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI A VALENZA TURISTICA NEL TERRITORIO DEI COMUNI DI LEVICO TERME, PERGINE VALSUGANA E RONCEGNO TERME**

L'anno 2013, il giorno 19 del mese di luglio, a Levico presso Villa Sissi intervengono:

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**, con sede in Trento, P.zza Dante n. 5, rappresentata dall'Assessore provinciale Assessore all'agricoltura, foreste, turismo, promozione, caccia e pesca Tiziano Mellarini, di seguito denominata per brevità "Provincia";

e

**COMUNE di LEVICO TERME**, con sede in Levico Terme - Via Marconi n. 6, Codice Fiscale 00253930226, rappresentato dal Sindaco Gianpiero Passamani;

**COMUNE di PERGINE VALSUGANA**, con sede in Pergine Valsugana – Piazza Municipio n. 7 , Codice Fiscale/Partita IVA 00339190225, rappresentato dal Sindaco Roberto Oss Emer;

**COMUNE di RONCEGNO TERME**, con sede in Roncegno – Piazza Achille De Giovanni n. 1, Codice Fiscale 00276510229, rappresentato dal Sindaco Mirko Montibeller;

e

**TRENTINO SVILUPPO S.p.a.** con sede in Rovereto, Via F. Zeni n. 8, rappresentata dal Presidente dott. Diego Laner;

#### **Premesso che**

il Piano Urbanistico Provinciale, approvato con la legge provinciale 27 maggio 2008 n. 5, prevede tra gli interventi infrastrutturali la realizzazione di un collegamento funiviario tra Levico e la Panarotta;

con deliberazione della Giunta provinciale n. 1559 del 18 luglio 2011 è stato approvato il Piano Triennale 2011-2013 di Trentino Sviluppo S.p.a. il quale contempla, tra gli interventi di mobilità integrata già approvati, quello per il collegamento funiviario Levico – Vetriolo – Panarotta prevedendo un impegno finanziario di Euro 14.800.000,00;

con riferimento alla stazione sciistica della Panarotta si intende altresì realizzare una serie di investimenti per l'adeguamento degli impianti di risalita e delle piste da sci finalizzati al

mantenimento e completamento dell'offerta turistica, con valenza sia estiva che invernale. In particolare si prevede di sostituire la seggiovia Malga Montagna Granda – Cima Esi, la cui scadenza di vita tecnica è prevista nel marzo 2013, con un nuovo impianto seggioviario ad attacchi fissi, di realizzare un bacino di accumulo dell'acqua per l'innevamento programmato e di procedere all'acquisto di generatori di neve per una spesa complessiva orientativa di 6.800.000,00 Euro;

relativamente al compendio termale di Levico, successivamente alla soppressione dell'Azienda speciale di gestione delle terme demaniali di Levico, Vetriolo e Roncegno, ai sensi della l.p. 2/1993, la gestione dello Palazzo delle Terme di Levico, dell'Imperial Hotel Terme di Levico e dello stabilimento termale di Vetriolo è stata affidata dalla Provincia alla società Levicofin s.r.l. sulla base del contratto di appalto n. di Racc. 020678 n. di Rep. 019076 dell'8 gennaio 1996, modificato dai successivi atti aggiuntivi n. di racc. 31604/25809 n. di rep. di data 6 febbraio 2003, n. di racc. 34449/26348 n. di rep. di data 18 maggio 2005 e n. di racc. 40378/27481 n. di rep. di data 28 febbraio 2011;

il contratto di affitto d'azienda, che scadrà il 31 dicembre 2015, è comprensivo anche della concessione mineraria (della medesima durata) per acqua minerale e termale denominata "Bacino idrico che alimenta le sorgenti minerali utilizzate nello stabilimento bagni di Vetriolo", ricadente nel territorio del Comune di Levico Terme, che si riferisce all'utilizzo delle sorgenti di acqua minerale per uso termale, denominate, rispettivamente, "Acqua Forte", "Acqua Debole" e "Galleria di Ricerca";

in data 29 febbraio 2008 la Levico Terme s.p.a. (composta da una serie di operatori economici della zona di Levico, in prevalenza albergatori) ha acquisito il 100% delle quote della società Levicofin;

relativamente al Palace Hotel di Roncegno Terme, nell'immobile, denominato anche Casa di salute Raphael, viene svolta principalmente un'attività alberghiera alla quale è affiancata un'attività di tipo termale-sanitario grazie all'utilizzo dell'acqua termale di Vetriolo resa disponibile (per 1.500 ettolitri massimi) in virtù del vincolo che grava sulla concessione mineraria rilasciata alla Levicofin s.r.l. ai sensi dell'art. 1, comma 3 bis, della sopra citata l.p. 2/1993; lo stabilimento termale di Roncegno può utilizzare tale acqua mediante trasporto della stessa nel rispetto delle prescrizioni igienico sanitarie stabilite dall'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari. La gestione dell'attività alberghiera è affidata dal 1996 alla società Raphael s.r.l.;

nell'ambito del compendio immobiliare dell'ex Azienda speciale di gestione delle terme demaniali di Levico-Vetriolo e Roncegno Terme si inserisce anche l'albergo Villa Flora il quale, successivamente alla ristrutturazione e all'ampliamento del 1998, è gestito (fino al 31 dicembre 2014) dalla società Holiday System s.r.l. che ha in uso dal Comune gli impianti sportivi del centro tennis di Roncegno;

svolta un'analisi della situazione generale la Giunta provinciale, nella seduta del 4 maggio 2012, ha vagliato le ipotesi di valorizzazione del compendio termale di Levico, Vetriolo e Roncegno e confermato l'idea del collegamento funiviario Levico-Panarotta a condizione che sul territorio vi sia condivisione sul tracciato più idoneo e che si sviluppi una gestione imprenditoriale della stazione sciistica anche al fine di una sua valorizzazione anche durante il periodo estivo.

**Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:**

## **Articolo 1**

### **Contenuti**

1.1 Le parti firmatarie del presente protocollo d'intesa definiscono, in un'ottica di reciproca collaborazione, le azioni dirette al perseguimento degli obiettivi ivi indicati ed adempiono ai relativi impegni amministrativi e finanziari.

1.2 Le parti si danno reciprocamente ed espressamente atto che costituiscono elementi essenziali del presente protocollo ed obiettivi da perseguire e raggiungere per quanto riguarda la stazione sciistica della Panarotta, in un quadro complessivo di sostenibilità economicofinanziaria delle iniziative e di sviluppo sostenibile del turismo nell'area di riferimento:

- A. la realizzazione del collegamento funiviario Levico Vetriolo Panarotta,
- B. la realizzazione degli interventi di messa a sistema della stazione sciistica della Panarotta con la realizzazione delle opere di cui in premessa,
- C. il riequilibrio gestionale, economico, finanziario e patrimoniale delle società Nuova Panarotta Spa con l'intervento degli operatori locali nella governance della società.

1.3 Le parti si danno reciprocamente ed espressamente atto che costituiscono elementi essenziali del presente protocollo ed obiettivi da perseguire e raggiungere per quanto riguarda il compendio termale di Levico Terme:

- A. la realizzazione di un Centro benessere "di qualità termale" (medical wellness) mediante il ricorso a strumenti di partenariato pubblico-privato;
- B. il conferimento a Patrimonio del Trentino s.p.a. (società per azioni unipersonale a totale partecipazione della Provincia autonoma di Trento) dell'Imperial Grand Hotel di Levico ai fini della relativa valorizzazione quale albergo di elevata qualità, garantendo in ogni caso la vigenza dell'attuale contratto fino alla sua naturale scadenza, unitamente alla dipendenza denominata "Villa Sissi".

1.4 Le parti si danno reciprocamente ed espressamente atto che costituiscono elementi essenziali del presente protocollo ed obiettivi da perseguire e raggiungere per quanto riguarda il compendio termale di Roncegno Terme:

- a) il conferimento del Palace Hotel Terme, denominato anche Casa di salute Raphaeli, a Patrimonio del Trentino s.p.a. ai fini della relativa valorizzazione quale albergo di elevata qualità, garantendo in ogni caso la vigenza dell'attuale contratto fino alla sua naturale scadenza;

b) la messa a disposizione di un congruo quantitativo di acqua, forte e debole, (quest'ultima successivamente al riconoscimento ministeriale), in misura superiore al quantitativo già garantito, previo benessere della società Levicofin s.r.l. in pendenza dell'attuale concessione ovvero successivamente alla scadenza della medesima, fatto salvo il fabbisogno della stazione termale di Levico e Vetriolo;

c) il conferimento dell'albergo Villa Flora a Patrimonio del Trentino s.p.a. ai fini della relativa valorizzazione, garantendo in ogni caso la vigenza dell'attuale contratto fino alla sua naturale scadenza nonché la fruizione degli spazi da parte dell'Istituto di formazione professionale alberghiero di Levico.

1.5 In linea di principio le parti convengono che gli obblighi e gli impegni discendenti dal presente protocollo e relativi alla realizzazione degli interventi infrastrutturali sono subordinati alla avvenuta acquisizione di tutti gli atti concessori ed autorizzativi previsti dalla normativa vigente.

## **Articolo 2**

### **Impegni delle parti**

2.1 Le parti dichiarano espressamente di condividere le disposizioni relative agli interventi di investimento finanziario e infrastrutturali previsti all'art. 1 e si impegnano a negoziare in buona fede tutti i dettagli dell'operazione sulla base delle intese raggiunte e contenute nel presente atto.

## **Articolo 3**

### **Impegni amministrativi e finanziari della Provincia**

3.1 Con la firma del presente protocollo la Provincia conviene sulla necessità di mettere in atto le azioni conseguenti all'attuazione di quanto previsto dal Piano Urbanistico Provinciale 2008.

3.2 Per quanto riguarda la stazione sciistica della Panarotta la Provincia si impegna:

- a mantenere a favore di Trentino Sviluppo s.p.a., subordinatamente all'esito delle procedure di valutazione d'impatto ambientale, lo stanziamento sul fondo previsto dall'art. 33 della L.p. 13 dicembre 1999, n. 6, per la realizzazione delle opere costituenti il collegamento funiviario "Levico - Vetriolo - Panarotta", nelle misure corrispondenti agli impegni discendenti dal presente protocollo;
- a prevedere nel prossimo aggiornamento del piano di Trentino Sviluppo s.p.a., compatibilmente con le risorse provinciali stanziare in bilancio, le somme necessarie per la messa a sistema dell'area sciabile della Panarotta (orientativamente 6.800.000,00 euro);
- a valutare l'opportunità di una maggiore presenza di Trentino Sviluppo s.p.a. nel capitale sociale di Nuova Panarotta s.p.a., alla luce degli investimenti in atto e subordinatamente ad una gestione imprenditoriale della società.

3.3 Per quanto riguarda il compendio termale di Levico Terme la Provincia si impegna:

- a realizzare un Centro benessere “di qualità termale” (medical wellness) mediante il ricorso a strumenti di partenariato pubblico-privato;
- a conferire a Patrimonio del Trentino s.p.a. l’Imperial Grand Hotel di Levico, unitamente alla dipendenza denominata “Villa Sissi”, ai fini della relativa valorizzazione quale albergo di elevata qualità, garantendo in ogni caso la vigenza dell’attuale contratto fino alla sua naturale scadenza.

**3.4** Per quanto riguarda il compendio termale di Roncegno Terme la Provincia si impegna:

- a conferire il Palace Hotel Terme, denominato anche Casa di salute Raphael, alla Patrimonio del Trentino s.p.a. ai fini della relativa valorizzazione quale albergo di elevata qualità, garantendo in ogni caso la vigenza dell’attuale contratto fino alla sua naturale scadenza;
- a mettere a disposizione un congruo quantitativo di acqua, forte e debole, (quest’ultima successivamente al riconoscimento ministeriale), in misura superiore al quantitativo già garantito, previo benessere della società Levicofin s.r.l. in pendenza dell’attuale concessione ovvero successivamente alla scadenza della medesima, fatto salvo il fabbisogno della stazione termale di Levico e Vetriolo;
- a conferire l’albergo Villa Flora a Patrimonio del Trentino s.p.a. ai fini della relativa valorizzazione, garantendo in ogni caso la vigenza dell’attuale contratto fino alla sua naturale scadenza nonché la fruizione degli spazi da parte dell’Istituto di formazione professionale alberghiero di Levico.

#### **Articolo 4**

##### **Impegni del comune di Levico Terme**

**4.1** Il Comune di Levico Terme si impegna, per quanto di competenza, a coordinare le attività dei soggetti firmatari del presente documento e degli operatori economici della zona nelle operazioni di sostegno agli investimenti sopra descritti.

**4.2** Il Comune di Levico Terme si impegna inoltre:

- ad attivare le procedure per il rilascio dei provvedimenti di deroga o di variante dei propri strumenti di pianificazione territoriale necessari per consentire la realizzazione degli interventi di cui ai punti ricadenti all’interno del proprio territorio;
- a consentire la realizzazione e il passaggio su terreni di proprietà comunale delle infrastrutture necessarie alla realizzazione del collegamento funiviario di cui al punto 1.2, lett. a);
- a cedere agli operatori economici privati le proprie quote di partecipazione in Nuova Panarotta S.p.A.

#### **Articolo 5**

##### **Impegni del Comune di Roncegno Terme**

**5.1** Il Comune di Roncegno Terme si impegna per quanto di competenza a collaborare con i soggetti firmatari del presente protocollo e con gli operatori economici della zona nelle operazioni di sostegno agli investimenti sopra descritti.

**5.2** Il Comune di Roncegno Terme si impegna inoltre a cedere agli operatori economici privati le proprie quote di partecipazione in Nuova Panarotta S.p.A.

#### **Articolo 6**

##### **Impegni del Comune di Pergine Valsugana**

**6.1** Il Comune di Pergine Valsugana si impegna per quanto di competenza a collaborare con i soggetti firmatari del presente protocollo e con gli operatori economici della zona nelle operazioni di sostegno agli investimenti sopra descritti.

**6.2** Il Comune di Pergine Valsugana si impegna inoltre:

- ad attivare le procedure per il rilascio dei provvedimenti di deroga o di variante dei propri strumenti di pianificazione territoriali necessari per consentire la realizzazione degli interventi di cui ai punti ricadenti all'interno del proprio territorio;
- a consentire la realizzazione o il passaggio su terreni di proprietà comunali delle infrastrutture necessarie alla realizzazione del collegamento funiviario di cui al punto 1.2, lett. a);
- a cedere agli operatori economici privati le proprie quote di partecipazione in Nuova Panarotta S.p.A.

#### **Articolo 7**

##### **Impegni di Trentino Sviluppo S.p.a.**

**7.1** Trentino Sviluppo s.p.a. si farà carico di finanziare per una quota pari a 14.800.000,00 Euro gli investimenti di cui al punto 1.2, compatibilmente con le normative di settore vigenti e specifiche e fatte salve le diverse valutazioni di opportunità e convenienza tecnicoeconomica-ambientale che dovessero emergere durante la fase di analisi e studio, fatta salva l'effettiva disponibilità di fondi da parte della Provincia sul fondo previsto dall'art. 33 della l.p. n. 6/1999.

**7.2** L'intervento di Trentino Sviluppo s.p.a. sarà comunque subordinato alla deliberazione favorevole del suo Consiglio di Amministrazione in merito alla sostenibilità economico - finanziaria - patrimoniale del piano industriale che sarà all'uopo predisposto.

#### **Articolo 8**

##### **Sottoscrizione del documento**

**8.1** I rappresentanti della Provincia autonoma di Trento e dei Comuni sottoscrivono il presente documento nell'esercizio delle proprie funzioni politiche e di indirizzo amministrativo generale.

L'efficacia giuridica degli impegni di carattere finanziario ed amministrativo discendenti dal presente documento in capo alla Provincia e ai Comuni è pertanto subordinata alla avvenuta adozione dei provvedimenti legislativi e amministrativi da parte degli organi competenti previsti dalla normativa vigente in capo a ciascuna delle Amministrazioni citate.

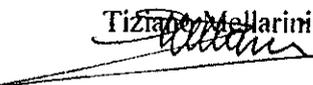
**8.2** L'efficacia giuridica degli impegni di carattere finanziario discendenti dal presente documento in capo a Trentino Sviluppo S.p.a. è subordinata alla avvenuta adozione dei provvedimenti da parte degli organi competenti previsti dall'ordinamento di ciascuno di dette parti.

Levico,

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

l'Assessore provinciale all'agricoltura, foreste, turismo, promozione, caccia e pesca

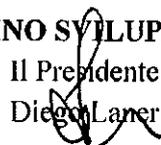
Tiziano Mellarini



**TRENTINO SVILUPPO S.p.a.**

Il Presidente

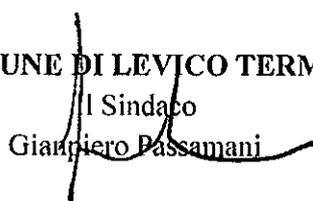
Diego Laner



**COMUNE DI LEVICO TERME**

Il Sindaco

Gianpiero Passamani



**COMUNE PERGINE VALSUGANA**

Il Sindaco

Roberto Ossimer



**COMUNE DI RONCEGNO TERME**

Il Sindaco

Mirko Montibelleri

