



PROVINCIA AUTONOMA di TRENTO

COMUNE di LEVICO TERME

VARIANTE per OPERE PUBBLICHE “EX CINEMA – NUOVO MUNICIPIO”



VERIFICA USI CIVICI

relativa alla variante per opere pubbliche

“EX CINEMA – NUOVO MUNICIPIO”

**Ufficio Sviluppo Urbanistico del Territorio
del Comune di Levico Terme**

ing. Barbara Eccher

Adozione preliminare: deliberazione del Commissario straordinario n. 46 del 20.02.2019

COMUNE DI LEVICO TERME

Variante al PRG “EX CINEMA – NUOVO MUNICIPIO”
VERIFICA USI CIVICI

1. PREMESSA

Il presente elaborato ha lo scopo di indagare i possibili mutamenti della destinazione in atto dei beni gravati da uso civico a seguito dell'adozione della variante al P.R.G. per la Variante relativa al nuovo polo civico e culturale.

La normativa di riferimento è costituita dalla L.P. 14 giugno 2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" che, all'art. 18 "Pianificazione territoriale e mutamento di destinazione" stabilisce quanto segue:

"Art. 18

Pianificazione territoriale e mutamento di destinazione

- 1. L'elaborazione del piano urbanistico provinciale deve tener conto della natura e delle funzioni delle terre di uso civico così come definite da questa legge.*
- 2. Fermo restando quanto disciplinato da questo capo, se in sede di elaborazione degli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale (PUP) e delle relative varianti, che non costituiscono un mero adeguamento normativo alla disciplina del PUP di natura obbligatoria, l'ente procedente intende mutare la destinazione in atto dei beni di uso civico, lo stesso ente, dopo aver verificato l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera meno onerose e penalizzanti per i beni gravati di uso civico, acquisisce il parere obbligatorio dell'amministrazione competente. L'ente procedente motiva la scelta pianificatoria tenuto conto del suddetto parere. Il mutamento della destinazione in atto non può essere disposto con l'approvazione di piani attuativi previsti dalla legge 4 marzo 2008, n. 1 (legge urbanistica provinciale).*
- 3. La definitiva adozione degli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale e delle relative varianti è preceduta dalla verifica, in ordine alla compatibilità, del mutamento di destinazione con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e il soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria del diritto di uso civico; la verifica è effettuata secondo la procedura stabilita dalla Giunta provinciale d'intesa con il Consiglio delle autonomie locali e l'associazione più rappresentativa delle ASUC.*
- 4. Il decreto di esproprio e di occupazione di cui al titolo III della legge provinciale 19 febbraio 1993, n. 6 (Norme sulla espropriazione per pubblica utilità), o il decreto di asservimento per opera pubblica o di pubblica utilità, espletati ove necessari gli adempimenti richiesti per la valutazione di impatto ambientale, comportano contestualmente, a seconda dei casi, l'estinzione o la sospensione del vincolo di uso civico apposto sui beni in esso ricompresi.*
- 5. I beni gravati di uso civico sono espropriabili e assoggettabili a servitù coattiva solamente nel caso in cui l'ente promotore sia un ente pubblico ovvero l'espropriazione o la costituzione della servitù coattiva sia funzionale alla realizzazione di opere di pubblica utilità finalizzate ad assicurare l'erogazione dei servizi pubblici essenziali di cui all'articolo 1 della legge n. 146 del 1990.*
- 6. Per i piani di cui al comma 2, già adottati alla data di entrata in vigore di questa legge, nei quali siano contenute previsioni di destinazioni di terre civiche diverse da quelle in atto, spetta alla Giunta provinciale in sede di approvazione acquisire il parere di cui al medesimo comma 2."*

1.1 PREMESSA ALL'ADOZIONE DEFINITIVA

Con delibera del Commissario straordinario n. 46 del 20 febbraio 2019 il comune di Levico Terme ha adottato una variante per opere pubbliche al proprio Piano Regolatore Generale ai sensi dell'articolo 39 della L.P. 15/2015. La modifica dello strumento urbanistico muove dall'accordo sottoscritto fra la Provincia Autonoma di Trento, Patrimonio del Trentino s.p.a. ed il Comune di Levico Terme stesso, ed ha ad oggetto la riqualificazione urbanistica di alcune aree ricadenti entro il territorio comunale, fra le quali il compendio dell'ex-cinema.

Successivamente all'adozione la variante è stata depositata a libera visione del pubblico per consentire la partecipazione e la presentazione, nel periodo di deposito, di eventuali osservazioni nel pubblico interesse.

Contemporaneamente al deposito, il Piano, in tutti i suoi elementi, è stato trasmesso al Servizio provinciale competente per l'espletamento dell'iter di approvazione della variante previsto dal combinato disposto degli articoli 37 e 39 della L.P. 15/2015.

Il Servizio urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia ha reso il proprio parere con nota di data 12 aprile 2019 (prat. 2604 – parere n. 16/19), assunta al Protocollo Generale del Comune di Levico Terme al n. 7615 di data 15.04.2019, formulando delle osservazioni relative sia a contenuti di carattere generale che ad aspetti specifici.

Entro i termini previsti all'art. 37, comma 4 della L.P. 15/2015 è pervenuta un'osservazione da parte di un soggetto privato, di cui si riportano sinteticamente in altro specifico elaborato contenuti e risposte di merito.

In accoglimento delle osservazioni del Servizio Urbanistica della PAT, sono state quindi modificate le norme tecniche di attuazione, mentre nulla è stato variato con riferimento ai contenuti rilevanti ai fini della verifica degli usi civici.

2. I BENI GRAVATI DA USO CIVICO NELL'AREA

Sull'area interessata dalla presente variante NON sono presenti particelle gravate da uso civico.



Estratto delle particelle gravate da uso civico nell'intorno dell'area oggetto di Variante
(evidenziate in viola)

La natura e le funzioni delle terre di uso civico presenti nel centro storico vengono mantenute e la destinazione in atto dei beni di uso civico non risulta mutata.

Non è quindi necessario procedere alla richiesta di acquisizione del parere obbligatorio di cui al comma 2 dell'articolo 18 "Pianificazione territoriale e mutamento di destinazione" della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico".

Levico Terme, 29 Maggio 2019

IL TECNICO REDATTORE

Ing. Barbara Eccher