

PROVINCIA AUTONOMA di TRENTO

COMUNE di LEVICO TERME

VARIANTE per OPERE PUBBLICHE “EX CINEMA – NUOVO MUNICIPIO”



VERIFICA PGUAP

relativa alla variante per opere pubbliche

“EX CINEMA – NUOVO MUNICIPIO”

**Ufficio Sviluppo Urbanistico del Territorio
del Comune di Levico Terme**

ing. Barbara Eccher

Adozione preliminare: deliberazione del Commissario straordinario n. 46 del 20.02.2019

COMUNE DI LEVICO TERME

Variante al PRG “EX CINEMA – NUOVO MUNICIPIO”
Verifica PGUAP

1. PREMESSA

Il presente elaborato ha lo scopo di indagare le possibili modifiche del rischio idrogeologico a seguito dell'adozione della variante al P.R.G. per la realizzazione del nuovo polo civico e culturale all'interno del centro storico di Levico Terme. Le particelle catastali oggetto della variante sono le pp.edd46/1, 46/5, 46/6 e le pp.ff. 114 e 7675/1 (parte) C.C. Levico.

1.a PREMESSA ALL'ADOZIONE DEFINITIVA

Con delibera del Commissario straordinario n. 46 del 20 febbraio 2019 il comune di Levico Terme ha adottato una variante per opere pubbliche al proprio Piano Regolatore Generale ai sensi dell'articolo 39 della L.P. 15/2015. La modifica dello strumento urbanistico muove dall'accordo sottoscritto fra la Provincia Autonoma di Trento, Patrimonio del Trentino s.p.a. ed il Comune di Levico Terme stesso, ed ha ad oggetto la riqualificazione urbanistica di alcune aree ricadenti entro il territorio comunale, fra le quali il compendio dell'ex-cinema.

Successivamente all'adozione la variante è stata depositata a libera visione del pubblico per consentire la partecipazione e la presentazione, nel periodo di deposito, di eventuali osservazioni nel pubblico interesse.

Contemporaneamente al deposito, il Piano, in tutti i suoi elementi, è stato trasmesso al Servizio provinciale competente per l'espletamento dell'iter di approvazione della variante previsto dal combinato disposto degli articoli 37 e 39 della L.P. 15/2015.

Il Servizio urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia ha reso il proprio parere con nota di data 12 aprile 2019 (prat. 2604 – parere n. 16/19), assunta al Protocollo Generale del Comune di Levico Terme al n. 7615 di data 15.04.2019, formulando delle osservazioni relative sia a contenuti di carattere generale che ad aspetti specifici.

Entro i termini previsti all'art. 37, comma 4 della L.P. 15/2015 è pervenuta un'osservazione da parte di un soggetto privato, di cui si riportano sinteticamente in altro specifico elaborato contenuti e risposte di merito.

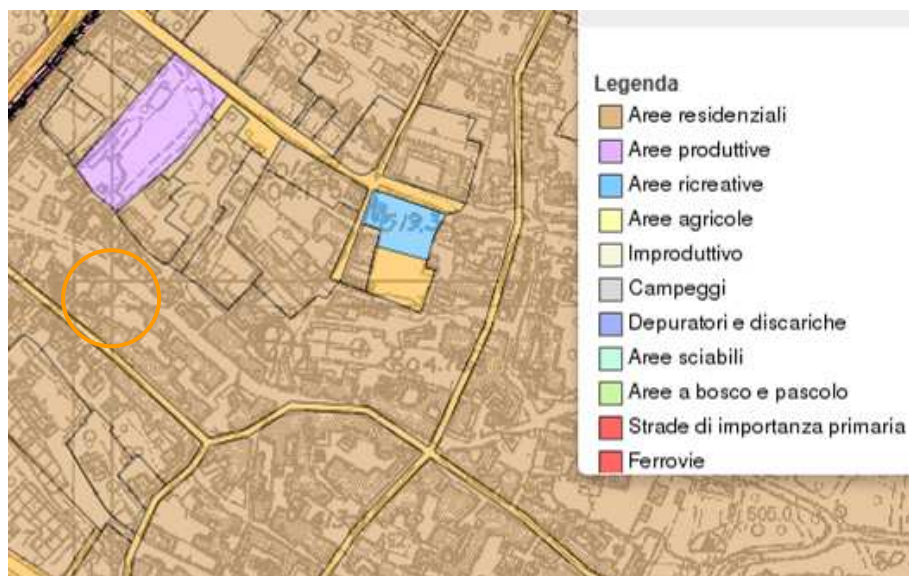
In accoglimento delle osservazioni del Servizio Urbanistica della PAT, sono state quindi modificate le norme tecniche di attuazione, mentre nulla è stato variato con riferimento ai contenuti rilevanti ai fini della verifica dell'aggravamento del rischio idrogeologico.

L'area del centro storico di Levico Terme oggetto della presente Variante risulta inclusa dalla vigente Carta di Sintesi Geologica fra le aree senza penalità.



COMUNE DI LEVICO TERME

Variante al PRG "EX CINEMA – NUOVO MUNICIPIO"
Verifica PGUAP



La carta del valore d'uso del suolo
(fonte: www.webgis.provincia.tn.it)

2. VALUTAZIONE PREVENTIVA dell'incidenza della variante sul P.G.U.A.P.

Nella stesura della Variante si è posta particolare attenzione alla valutazione dell'incidenza della stessa sulle categorie di rischio individuate dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche, facendo riferimento a tal fine alla Delibera della Giunta Provinciale n. 1984 dd. 22 Settembre 2006 "Metodologia per l'aggiornamento della cartografia del rischio idrologici del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche".

In particolare, infatti, al punto B4 "Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche" dell'Allegato A della citata delibera è stabilito che per "l'approvazione da parte della Giunta provinciale di nuovi PRG o loro modifiche, sarà necessario operare una valutazione preventiva degli effetti che le nuove previsioni urbanistiche causano sulla cartografia del rischio. Tale valutazione dovrà essere riportata in una specifico allegato al PRG."

A tal fine si dovrà operare "una semplice sovrapposizione tra le nuove classi di uso del suolo previste dai PRG e le classi di pericolo desunte dalla cartografia della pericolosità" utilizzando, per l'individuazione delle classi di uso del suolo, la tabella A della delibera di cui sopra.

Il prodotto fra il valore attribuito a ciascuna classe di uso del suolo e quello attribuito alla classe di pericolo per la singola zona determina la classe di rischio idrogeologico del PGUAP, secondo la tabella sotto riportata:

CLASSE DI RISCHIO	RANGE "r"	DESCRIZIONE
R0	$0 < r \leq 0.1$	Rischio TRASCURABILE
R1	$0.1 < r \leq 0.2$	Rischio MODERATO
R2	$0.2 < r \leq 0.5$	Rischio MEDIO
R3	$0.5 < r \leq 0.9$	Rischio ELEVATO
R4	$0.9 < r \leq 1.0$	Rischio MOLTO ELEVATO

COMUNE DI LEVICO TERME

In allegato ai PRG in fase di approvazione è quindi necessario produrre uno specifico elaborato riportante la valutazione preventiva di cui sopra, che ha come fine quello di verificare che le “nuove” previsioni urbanistiche non comportino un aggravamento del rischio.

Nel caso specifico, la Variante NON prevede la modifica del valore d'uso del suolo per l'area interessata. Da ciò deriva che la classe di rischio delle singole particelle NON subirà modifiche, rimanendo infatti inalterate sia le classi di uso del suolo del PGUAP sia le classi di pericolosità geologica.

La variante in oggetto **NON comporterà** quindi, per le motivazioni sopra riportate, **un aumento del rischio idrogeologico**.

Levico Terme, 29 Maggio 2019

IL TECNICO REDATTORE

Ing. Barbara Eccher