



**COMUNE DI LEVICO TERME  
PROVINCIA DI TRENTO**

**SERVIZIO TECNICO**

Ufficio Opere Pubbliche e Patrimonio

**N. 245 Registro Generale**

**DETERMINAZIONE N. 87 DI DATA 25-05-2023**

**OGGETTO: CREAZIONE NUOVO POLO PER L'INFANZIA PRESSO LA SCUOLA MATERNA "TAITA MARCOS" - P.ED. 1519 C.C. LEVICO - PNRR - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - MISURA M4 - C1 - 1.1. - CUP B43C22000010006 - CIG 9795945D88. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI.-**

**Responsabile d'ufficio:** Fox Roberto

Il Responsabile di Servizio

Portesi Stefano



## IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 78 dd. 04.04.2023 è stato affidato incarico al gruppo di progettazione composto da ARMALAM Srl nella persona dell'ing. Luca Gottardi, con sede in Pergine Valsugana - loc. Fratte n. 51 e ATS Servizi nella persona dell'ing. Federica Andreis, con sede in Trento, Via Chiocchetti n. 38/36, il servizio professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, CSP per i lavori di: "*Creazione nuovo Polo per l'infanzia presso la Scuola Materna "Taita Marcos"*" - p.ed. 1519 C.C. Levico - PNRR progetto finanziato dall'Unione Europea - NEXTGENERATION EU - Missione 4 - Componente 1- Investimento 1.1.", CUP B43C22000010006.-", a fronte di un compenso di € 74.839,56 per Armalam Srl (rif.: CIG 975221780D) oltre a oneri previdenziali 4% e I.V.A. 22% per una spesa di € 94.956,43, ed € 5.330,00 per ATS Servizi (rif.: CIG 9752142A28) oltre a oneri previdenziali 4,5% e I.V.A. 22%, verso una spesa di € 6.795,22, per le rispettive attività professionali esplicitate in premessa, per un totale complessivo di € 101.751,65;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 97 dd. 27.04.2023 è stato stabilito:
  - “
    - di approvare a tutti gli effetti, il progetto esecutivo relativo ai lavori di "*Creazione nuovo Polo per l'infanzia presso la Scuola Materna "Taita Marcos"*" - p.ed. 1519 C.C. Levico - PNRR progetto finanziato dall'Unione Europea - NEXTGENERATION EU - Missione 4 - Componente 1- Investimento 1.1.", CUP B43C22000010006 - CIG 9795945D88", a firma dell'ing. Luca Gottardi di ARMALAM Srl e ing. Federica Andreis di ATS Servizi per la parte ambientale CAM-DNSH, acclarante un costo complessivo di € 1.230.000,00.- di cui € 839.612,38.- per lavori ed € 390.387,62.- per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;
    - di disporre che i lavori siano affidati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con invito rivolto ad almeno 15 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) decreto legge n. 76 del 2020, dell'art. 33 e dell'art. 30 comma 5 bis della L.P. n. 26/1993, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e dell'art. 3, comma 3, della L.P. n. 2 del 2020, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. n. 26/1993 e dell'art. 63bis "Valutazione delle offerte anomale mediante analisi dei prezzi" del D.P.P. 11.05.2012, 9-84/Leg;
    - di prendere atto che l'espletamento delle procedure di gara avverrà con le modalità previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 dd. 24.01.2023 "convenzione per la gestione associata tra i comuni di Pergine Valsugana, Levico Terme e l'Azienda Speciale Servizi Infanzia e Famiglia (ASIF CHIMELLI) per l'esercizio in forma associata delle procedure di gara volte alla realizzazione di opere e/o acquisizione di beni e servizi, ai sensi dell'art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990 e dell'art. 35 del Codice Enti Locali", trasmettendo la documentazione necessaria ed autorizzando sin d'ora l'ufficio preposto ad apportare le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta;

“

Con lettera di invito di data 28.04.2023 protocollo n. 17320 sono state invitate al confronto concorrenziale attraverso il mercato elettronico su piattaforma MEPAT-Mercurio (procedura di gara n. 116850), fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 09:00 del giorno 15.05.2023, le seguenti Imprese:

Determinazione - SERVIZIO TECNICO n. 87 del 25/05/2023

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	Via alle Segherie 38015 Lavis	gare.mak@legalmail.it
NEROBUTTO S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	01414840221	ZONA INDUSTRIALE 38055 GRIGNO	nerobutto@pec.it
BAROZZI S.R.L.	00865300222	VIA ZUCCHELLI 38060 VOLANO	barozzisrl@ticertifica.it
C.T.S. S.R.L.	01525820229	LOCALITA' LAGARINE 17 - ZONA INDUSTRIALE 38050 SCURELLE	cts@gigapec.it
PRETTI & SCALFI SPA	00106770225	Via Legione Trentina 38079 Tione Di Trento	prettiescalfi@legalmail.it
CARRON CAV. ANGELO SPA	01835800267	VIA BOSCO 31020 San Zenone Degli Ezzelini	gare@pec.carron.it
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	01052630223	VIALE SAN PIETRO (LASINO) 38076 MADRUZZO	dallape@emailpec.eu
COSTRUZIONI DEBIASI SRL	01348530229	VIA BARUFFALDI 38066 Riva Del Garda	debiasi@pec.debiasi.it
MEROTTO FRANCESCO	04078640267	VIA FIUME 39100 Bolzano (Bz)	merottobau@pecit.it
I.TEC. SRL	03893860282	VIA MARSARA 35010 Villa Del Conte	c.s.pedron@pcert.it
ONGARO S.R.L.	03850710249	VIA MONTE ZEBIO 36030 Caldognو	PEC@PEC.ONGAROSERVICES.IT
SOVECAR S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	01294760226	VIA VIENNA 76 38121 TRENTO	sovecar@pec.it
BAUFLEX ITALIANA S.R.L.	00123740227	VIA DELL'ORA DEL GARDA 38121 TRENTO	bauflex@pec.bauflex.it
EDILTIONE S.P.A.	00806360228	VIA DEL FORO 38079 Tione Di Trento	ediltionesp@pec.it
RADAR S.R.L.	03369430289	V.LE DELLA NAVIGAZIONE INTERNA 35027 Noventa Padovana	gare.radarsrl@legalmail.it

Rilevato che entro il termine di scadenza per la presentazione, sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
EDILTIONE S.P.A.	3000412479	Offerta presentata	12.05.2023 16:54:59
MAK COSTRUZIONI SRL	3000412503	Offerta presentata	15.05.2023 08:37:52
MEROTTO FRANCESCO	3000412656	Offerta presentata	12.05.2023 16:48:36

Dato atto che è stato acquisito agli atti il Verbale della riunione della Commissione di gara per l'affidamento dei lavori per la "Creazione nuovo Polo per l'infanzia presso la Scuola Materna "Taita Marcos" - p.ed. 1519 C.C. Levico - PNRR progetto finanziato dall'Unione Europea - NEXTGENERATION EU - Missione 4 - Componente 1- Investimento 1.1.", CUP B43C22000010006 - CIG 9795945D88" da cui risulta, che a seguito della valutazione delle offerte pervenute e della determinazione della soglia delle anomalie ed esclusioni delle offerte anomale, la seguente graduatoria finale:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
MAK COSTRUZIONI SRL	3000412504	1	797.705,74	41.906,64	779.508,06	821.414,70	2,281
MEROTTO FRANCESCO	3000413580	2	797.705,74	41.906,64	787.786,14	829.692,78	1,244
EDILTIONE S.P.A.	3000412480	3	797.705,74	41.906,64	789.287,12	831.193,76	1,055

Rilevato pertanto che la miglior offerta presentata, in termini di ribasso percentuale, è quella prodotta dalla ditta MAK COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Lavis (TN) - C.F. e Partita I.V.A. 01873500225, che ha offerto un ribasso percentuale del 2,281% (duevirgoladuecentottantadue per cento), per un importo

Determinazione - SERVIZIO TECNICO n. 87 del 25/05/2023

contrattuale di € 779.508,06, oltre agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso e pari ad € 41.906,64, per un totale complessivo di € 821.414,70.- (ottocentoventunomilaquattrocentoquattordici/70) - oltre ad I.V.A. ai sensi di legge;

Evidenziato che ai sensi della normativa provinciale in essere e applicabile alla procedura di gara in argomento, i risultati della stessa come da art. 33 c. 7 della L.P. 23/1996 non sono soggetti ad approvazione; altresì ai sensi dell'art. 40 bis c. 1 al termine della procedura di gara è dichiarata l'aggiudicazione a favore del miglior offerente e l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti;

Richiamato l'art. 48 comma 2 della L. 108/2021 (pubblicata in GU n. 181 dd. 30 luglio 2021 – suppl. ord. n. 26/L) che testualmente recita: "2. È nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera...omissis...");

Sottolineato che il PNRR è un piano di tipo prestazionale per il quale sono previste milestones obbligate, da rispettare a pena di possibile perdita del finanziamento e che l'accordo sottoscritto prevede l'aggiudicazione dei lavori entro il 31 maggio 2023, come da tabella che segue (termine ad oggi spostato al 20 giugno p.v.):

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 maggio 2023 – milestone EU	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025 – milestone ITA	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

Rilevato che la procedura seguita dalla Commissione di gara, come documentato dal Verbale dimesso in atti, nonché le operazioni durante la verifica delle offerte sono state rispettose delle disposizioni previste dalla lettera d'invito, dal Capitolato speciale di gara e della normativa vigente in materia alla quale il capitolato stesso si richiama;

Rilevato inoltre che a norma della lettera di invito prima della stipulazione del contratto si procederà alla verifica della regolarità delle dichiarazioni rese dall'impresa aggiudicataria mediante l'acquisizione della relativa documentazione, e si attenderà inoltre la decorrenza del c.d. termine di "stand still";

Verificato che, ai sensi del combinato disposto della L. 07.08.1990, n. 241 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, ovvero causa di impedimento o di incompatibilità del sottoscritto all'adozione del presente atto né per qualsiasi altra fase fin qui;

Rilevato che il perfezionamento del contratto è subordinato, a pena di nullità assoluta, all'assunzione da parte dell'aggiudicatario dei servizi degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13.08.2010, n. 136 e che il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è CUP B43C22000010006 - CIG 9795945D88;

Determinazione - SERVIZIO TECNICO n. 87 del 25/05/2023

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e ss.mm. ed ii., ed il Regolamento d'attuazione emanato con D.P.G.P. n. 12-10/Leg dd. 30.09.1994 e s.m.;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 ad oggetto "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

Visto il D.P.P. 11.05.2012, 9-84/Leg. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";

Visto il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 ad oggetto "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

Vista la L.P. 09.03.2016, n.02 "recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ad oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Rilevata la propria competenza, come stabilita da:

- l'art. 126, comma 3, del Codice degli enti locali della regione Trentino Alto-Alto Adige con il quale è stato introdotto nell'ordinamento comunale il principio di distinzione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di gestione;
- l'art. 126, commi 1 e 2, del Codice degli enti locali della regione Trentino Alto-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, che detta disposizioni in materia di attribuzione di funzioni dirigenziali e direttive;
- lo Statuto del Comune e il Regolamento del personale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 154 dd. 27/12/2001 "Individuazione degli atti attribuiti ai responsabili delle strutture organizzative del Comune";

Visti gli atti di programmazione dell'attività dell'Ente, come risultanti da:

- deliberazione del Consiglio comunale n. 4 dd. 23.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione della nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025, del Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;
- deliberazione della Giunta comunale n. 10 dd. 24.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 - parte finanziaria

**d e t e r m i n a**

1. di prendere atto, per le motivazioni in premessa esposte, delle risultanze come da verbale di gara dd. 15/05/2023 in riferimento alla procedura di gara telematica n. 116850 relativo all'affidamento dei lavori per la "Creazione nuovo Polo per l'infanzia presso la Scuola Materna "Taita Marcos" - p.ed. 1519

Determinazione - SERVIZIO TECNICO n. 87 del 25/05/2023

C.C. Levico - PNRR progetto finanziato dall'Unione Europea - NEXTGENERATION EU - Missione 4 - Componente 1- Investimento 1.1.", CUP B43C22000010006 - CIG 9795945D88", parte integrante e sostanziale della presente determinazione, dimesso in atti;

2. di aggiudicare alla ditta MAK COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Lavis (TN) - C.F. e Partita I.V.A. 01873500225 secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 97 dd. 27.04.2023, nella lettera di invito e dall'offerta presentata dalla medesima ditta nella piattaforma telematica Mercurio i lavori per la "Creazione nuovo Polo per l'infanzia presso la Scuola Materna "Taita Marcos" - p.ed. 1519 C.C. Levico - PNRR progetto finanziato dall'Unione Europea - NEXTGENERATION EU - Missione 4 - Componente 1- Investimento 1.1.", CUP B43C22000010006 - CIG 9795945D88", al prezzo contrattuale di € 779.508,06, oltre agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso e pari ad € 41.906,64, per un totale complessivo di € 821.414,70.- (ottocentoventunomilaquattrocentoquattordici/70) - oltre ad I.V.A. ai sensi di legge;
3. di dare atto, che a norma della lettera di invito, la presente aggiudicazione diviene efficace all'esito positivo della regolarità delle dichiarazioni rese dall'impresa aggiudicataria e del possesso dei requisiti prescritti;
4. di prendere atto che alla successiva formalizzazione del contratto provvederà trascorsi i prescritti termini di legge, secondi i disposti di cui alla deliberazione di G.C. n. 141/2011, l'ufficio Affari Generali e Contratti del Comune;
5. di imputare la spesa per complessivi € 903.556,17 iva compresa al cap. 24101/14 già impegnato con delibera della Giunta Comunale n. 97 dd. 27.04.2023 e ss.mm. dando atto che la spesa sarà esigibile
  - per euro 157.768,35 nell'esercizio 2023;
  - per euro 449.625,40 nell'esercizio 2024;
  - per euro 296.162,42 nell'esercizio 2025;
6. di dare atto che con determinazione del Responsabile n. 65 del 17/04/2023 Reg. gen. n. 177 è stato stabilito di conferire gli incarichi al personale interno, addetto alla supervisione progettuale e coordinamento della D.L. nonché di supporto amministrativo per l'opera "Creazione nuovo Polo per l'infanzia presso la Scuola Materna "Taita Marcos" - p.ed. 1519 C.C. Levico - PNRR progetto finanziato dall'Unione Europea - NEXTGENERATION EU - Missione 4 -Componente 1- Investimento 1.1.". CUP B43C22000010006;
7. di dare atto che la presente è da ritenersi validazione fin qui, ai sensi dell'art. 48 comma 2 della L. 108/2021, della procedura di gara posta in essere per addivenire all'aggiudicazione dei lavori relativi alla "Creazione nuovo Polo per l'infanzia presso la Scuola Materna "Taita Marcos" - p.ed. 1519 C.C. Levico - PNRR progetto finanziato dall'Unione Europea - NEXTGENERATION EU - Missione 4 - Componente 1- Investimento 1.1.", CUP B43C22000010006;
8. di dare atto che la presente determinazione produrrà i propri effetti dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss.mm. ed ii., sono ammessi:

- a) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- a) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8

Determinazione - SERVIZIO TECNICO n. 87 del 25/05/2023

del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Per gli atti relativi alle **procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture**, ai sensi del combinato disposto degli art. 119, comma 1, lett. a) e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, è ammesso il ricorso sub. a) nel termine di 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario sub. b).

////