



**AL SINDACO  
DEL COMUNE DI  
LEVICO TERME  
Dr. MICHELE SARTORI**

**SEDE**

**AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
DEL COMUNE DI LEVICO TERME  
Dott.ssa SILVANA CAMPESTRIN**

**SEDE**

**ALLA ONOREVOLE  
CORTE DEI CONTI  
TRENTO**

**SEDE**

**ALLO SPETTABILE  
SERVIZIO ENTI LOCALI  
DELLA P.A.T.**

**SEDE**

**OGGETTO: INTERPELLANZA CONSILIARE SU C.D. PROGETTO LEVICO FUTURA**

**Premesso che:**

- dai mezzi di stampa e da una mera comunicazione del Sindaco al Consiglio Comunale, gli scriventi hanno appreso di un accordo siglato tra il Comune di Levico - in persona del Sindaco *pro tempore* - dalla Provincia Autonoma di Trento e dalla Patrimonio del Trentino Spa;
- il Sindaco ha definito tale accordo "Progetto Levico Futura";
- di detto progetto i firmati non hanno avuto alcuna seria informazione, né quali membri del Consiglio Comunale, né quali membri delle commissioni consiliari permanenti, posto che mai il tema è stato affrontato, né dal punto di vista meramente politico/urbanistico, né tanto meno per quanto attiene l'ambito economico finanziario;
- si è dunque cercato di approfondire ed, in effetti, risulta che con delibera del 17 giugno 2016 la Giunta Provinciale n. 1022 abbia approvato "nuovo Municipio di Levico Terme: verrà realizzato presso la sede dell'ex cinema Città per un costo complessivo di circa 7 milioni di

euro a carico della Società secondo le modalità previste dall'accordo di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 332/2016";

- più nello specifico, nel programma di attività per gli anni 2016-2018 della Patrimonio del Trentino Spa approvato con la succitata deliberazione, si legge " *Levico Terme – nuovo Municipio: all'interno di un più ampio progetto di riqualificazione urbanistica del Comune di Levico è prevista la realizzazione del nuovo Municipio. L'accordo siglato tra Provincia, Comune di Levico e Patrimonio del Trentino prevede che la nuova sede del Municipio verrà realizzata ... Dal canto suo il Comune provvederà a trovare la più idonea destinazione d'uso all'area ex Masera in modo tale da poter garantire il più alto margine per potere coprire il costo del nuovo Municipio; a questo il comune ha aggiunto, a favore della Pat, la cessione delle attuali scuole al fine di permettere la realizzazione di un unico polo professionale*";
- al di là del fatto che l'intervento viene qualificato quale permuta e che, quindi, in questa fase, il Comune non dovrebbe sborsare nulla, non può sottacersi che il valore dei beni immobili oggetto di permuta è milionario e che, in ogni caso, il riassetto urbanistico, viabilistico e logistico della nostra cittadina comporterebbe un certo e considerevole impatto finanziario;
- non a caso l'art. 26 del c.d. Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige espressamente annovera tra gli atti soggetti a delibera del Consiglio Comunale "... 1) gli acquisti e le alienazioni immobiliari, **le relative permuta ...**";
- pur risultando già siglato l'accordo, tuttavia, agli scriventi non risulta che tale progetto e la conseguente permuta sia mai stata compiutamente analizzata ed autorizzata dal Consiglio Comunale di Levico Terme;
- stante quanto sopra non è nemmeno possibile valutare la bontà economica dell'operazione immobiliare, posto che nessun elemento valutativo è stato portato a conoscenza dei consiglieri, men che meno perizie di stima.

\*\*\* \* \*\*\*

Tutto ciò premesso, i sottoscritti Acler Tommaso, Avancini Romano, Filippi Efrem e Perina Emilio, Consiglieri Comunali della Lista Impegno per Levico,

### **interpellano Sindaco e Giunta Comunale**

per sapere:

- a) se corrisponda al vero il fatto che il Sindaco abbia già sottoscritto un accordo con la P.A.T. e con la Patrimonio del Trentino Spa in nome e per conto del Comune di Levico Terme;
- b) in caso affermativo, per conoscere con quale deliberazione del Consiglio Comunale sia stato a ciò autorizzato;
- c) per chiedere, in ogni caso, sia fornita agli scriventi copia delle perizie di stima redatte nell'interesse del Comune di Levico Terme sugli immobili oggetto di permuta al fine della valutazione economica dell'operazione;
- d) per chiedere quali valutazioni economiche siano state fatte in ordine agli esborsi che comunque resterebbero a carico del Comune di Levico Terme;
- e) per chiedere copia delle valutazioni fatte in ordine alla compatibilità volumetrica dell'ex Cinema con le esigenze della eventuale nuova sede municipale.

Copia della presente interpellanza viene inviata anche al Presidente del Consiglio Comunale, al Servizio Enti Locali della Provincia Autonoma di Trento ed alla Corte dei Conti di Trento, per le rispettive valutazioni di competenza rispetto a quanto esposto nelle premesse al presente atto.

Si richiede risposta scritta a norma di regolamento.

Levico Terme, li 8 luglio 2016

I consiglieri di Impegno per Levico:

Tommaso Adler Romano Avancini Efreon Filippi Emilio Perina

