

Levico Terme, 24/07/2024

### Interrogazione in merito alla situazione di chiusura della Torre Belvedere

Premesso che:

- l'edificio "Torre Belvedere", p.ed. 1468 C.C. Levico Terme è un immobile di significativa testimonianza che si inserisce nel panorama provinciale delle realizzazioni di gusto storicista che significativamente caratterizzano la produzione architettonica del XIX secolo, di proprietà di terzi;
- attraverso una convenzione di durata quarantennale sottoscritta tra la PAT e la Proprietà il giorno 25 febbraio 2009 a Levico, ed il 13 marzo dello stesso anno a Trento, si è proceduto a mettere a disposizione, a fronte della presa in carico dei lavori di ristrutturazione da parte della Pat, la "Toresela" alle visite pubbliche, attraverso l'organizzazione delle stesse da parte di alcuni enti pre-individuati: PAT, Comune di Levico, APT, Istituto Comprensivo di Levico Terme ed altri Enti aventi finalità culturali. Il periodo in cui dette visite si sarebbero dovute tenere fu individuato dal 15 marzo al 15 novembre di ciascun anno, per un massimo di 30 giornate, nella giornata del venerdì dalle ore 9 alle ore 18. La convenzione prevedeva una sola deroga per eventuali 5 giornate da individuare al di fuori del periodo precedentemente indicato.
- con determinazione del Dirigente della Soprintendenza per o Beni Storico-Artistici n. 61 dd. 26.04.2010 è stato autorizzato il restauro delle superfici dipinte esterne ed interne di Torre Belvedere, p.ed. 1468 C.C. Levico ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" - artt. 21 e 22;

Valutato che:

- il giorno 28 dicembre 2019 l'Amministrazione ha provveduto ad inaugurare "nuovamente" la Torre, annunciando l'apertura al pubblico attraverso visite guidate organizzate attraverso un sistema del tutto simile a quello utilizzato per le visite al Forte delle Benne, sistema consolidato ed apprezzato.
- Nel giro di poco tempo, si è palesata la problematica dell'organizzazione delle visite guidate nella sola giornata del venerdì nell'orario pre-stabilito (8/18) a causa sia della difficoltà di conciliare le necessità lavorative delle guide impiegate nelle visite con quelle dell'Amministrazione, sia, di frequente, a causa delle temperature eccessive durante la stagione estiva.
- In seguito alla valutazione di cui sopra, si è proceduto, al termine della stagione estiva 2020, a proporre alla Proprietà un'estensione della convenzione esistente, proposta che è stata accettata. La nuova convenzione, di durata triennale, prevedeva la messa a disposizione della Torre con le seguenti modalità, integrando la convenzione esistente: dal mese di maggio al mese di settembre, nella giornata del sabato, dalle ore 18 alle ore 19, oltre ad altre ulteriori eventuali 5 giornate da definire in accordo con la proprietà.
- Il Comune di Levico Terme, a fronte della messa a disposizione dell'immobile, si impegnava a ad assumere a proprio carico la manutenzione ordinaria del bene immobile nel limite massimo di spesa per ciascun anno (2020, 2021 e 2022) pari ad € 1.000,00.
- Nel mese di novembre 2021, precisamente il giorno 29 novembre, per la prima volta mi attivavo, in qualità di Assessore alla Cultura, con la Proprietà ed il nostro Ufficio Tecnico Comunale al fine di valutare un primo intervento relativo alla copertura della Torre. A seguito del primo sopralluogo, si è valutato il fatto che la copertura non fosse ammalorata, mentre risultavano urgenti altre tipologie di lavorazioni, per le quali si è provveduto a richiedere il sopralluogo con altra ditta specializzata.

- Nel mese di aprile 2022, precisamente il giorno 26 aprile, mi veniva comunicato dal Responsabile del Servizio Tecnico il fatto che a causa degli impegni pregressi non era possibile dare priorità alla questione, pertanto provvedevo in autonomia a prendere i contatti con la ditta individuata ed a svolgere il sopralluogo con la stessa, sopralluogo che veniva svolto la mattina del giorno 18 maggio 2022 e che individuava come primari in termini di urgenza i seguenti interventi: ritocchi a piano terra dove è stata riscontrata umidità di risalita, opera di stucco scalini scala esterna, manutenzione su parti della guaina di copertura, riparazione di un pluviale. Di tanto informavo la proprietà.
- Il giorno 8 giugno 2022 la ditta Nerobutto inoltrava al comune il preventivo per i lavori previsti.
- L'anno 2022, nonostante le ripetute richieste di procedere con l'assegnazione dei lavori e, prima, con la stesura della necessaria relazione tecnica da inviare ai Beni Culturali, passava senza che nulla venisse assegnato, arrivando così alla scadenza naturale della convenzione, questione della quale ho dovuto, con non poca vergogna, informare la famiglia proprietaria.
- Nel mese di febbraio 2023, precisamente il giorno 15 febbraio (a distanza quindi di circa un anno e mezzo dall'avvio della procedura) l'Ufficio Tecnico rilevava l'impossibilità per il Comune di procedere con l'assegnazione dell'incarico relativo alla pratica di stesura della relazione tecnica in quanto non previsto dalla convenzione (ormai scaduta).
- Nella riunione di Giunta del 07/03/2023 la Giunta discuteva in merito alla nuova convenzione (2023/2025) alla quale, nel frattempo, erano state apposte le necessarie modifiche.
- A tale proposta di convenzione la proprietà ha risposto negativamente, poiché non teneva conto appieno dell'importo "perso" a causa della scadenza della precedente convenzione, scaduta per sola responsabilità del Comune.
- In data 09/05/2023 veniva firmata la nuova convenzione, implementata con le modifiche resesi necessarie (importo interventi/anno € 2.000).
- A decorrere dal giorno successivo 10/05/2023, a cadenza bisettimanale, ho nuovamente portato la questione dell'affidamento di lavori e della relazione all'attenzione della Giunta, senza mai ottenere riscontro.
- Il 7 dicembre 2023 informavo la Giunta, il Segretario e la Vicesegretario del fatto che in assenza di informazioni circa l'avvenuto affidamento degli incarichi relativi alla Torre, non avrei preso parte alle successive riunioni di Giunta, previo invio al protocollo di una comunicazione contenente le motivazioni.
- Il martedì successivo, 12 dicembre, nell'Ordine del Giorno della Giunta appariva l'affidamento di detti incarichi.
- Ad oggi 24/07/2024, nel periodo del picco turistico, la Torre Belvedere risulta essere ancora chiusa al pubblico, ai Residenti ed ai tanti Turisti che visitano la nostra Città.

- /  
Tutto ciò premesso e valutato si interrogano il Sindaco e l'Assessore Competente per avere informazioni in merito allo stato di avanzamento dell'opera, auspicando di avere finalmente una data certa relativamente alla riapertura al pubblico della Torre, tenendo in considerazione il fatto che si sono inutilmente persi 3 anni.

Cons. Patrick Arcais  
Gruppo Misto

